

# 2287 mkw. + biuro 52mkw. Gotowe do wprowadzenia

Nr: 2910/2082/OOW  
Pod wynajem

41 782,05 zł | 18,26 zł/m<sup>2</sup> | 2287 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	<b>Magazynowe</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Rodzaj budynku	<b>Magazyn</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena	<b>9 674,01 €</b>	Tryskacze	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>2287 m<sup>2</sup></b>	Kłapy dymowe	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4,23 €</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Min. okres najmu (w latach)	<b>3</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Dostępne od	<b>2024-11-20 00:00:00</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>Idealny</b>	Zaplecze socjalne pod produkcję	<b>TAK</b>
Typ hali	<b>Płyta warstwowa</b>	Świetliki	<b>TAK</b>
Woda	<b>TAK</b>	Oświetlenie	<b>TAK</b>
Prąd	<b>TAK</b>	Wysokość składowania (m)	<b>10</b>
Gaz	<b>TAK</b>	Posadzka	<b>Bezpyłowa</b>
Kontrola dostępu	<b>TAK</b>	Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	<b>6000</b>
<b>VERSO</b> COMMERCIAL	<a href="http://www.verso.com.pl/commercial">www.verso.com.pl/commercial</a>	Doki	<b>1/5</b> <b>2</b>

# 2287 mkw. + biuro 52mkw. Gotowe do wprowadzenia

41 782,05 zł | 18,26 zł/m<sup>2</sup> | 2287 m<sup>2</sup>

Nr: 2910/2082/OOW  
Pod wynajem

## Szczegóły oferty

---

Szerokość doku	3	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Wysokość doku	3,2	Dojazd dla TIRów	TAK
Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Szerokość bramy	2	Internet	TAK
Wysokość bramy	2,5		

# 2287 mkw. + biuro 52mkw. Gotowe do wprowadzenia

41 782,05 zł | 18,26 zł/m<sup>2</sup> | 2287 m<sup>2</sup>

Nr.: 2910/2082/OOW  
Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Wojkowice. 1 km do autostrady A4, 26 km do lotniska autostradą A4, 17 km do centrum Wrocławia.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 2287 m kw. + część biurowo - socjalna 52,5 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Dostępne od zaraz.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, brak siatki słupów, 2 doki, 1 brama 0. Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 6T/m kw., naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, obciążenie ogniowe <4000 MJ/m kw., dostęp 24/7, Ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: magazyn: 4,23 € netto/m kw., biuro: 12,00 € netto/m kw.
- service charge: 6,80 PLN netto/m kw.
- dodatkowe opłaty: prąd, gaz, woda wg zużycia,
- okres najmu: min. 3 lata

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Wojkowice. 1 km to the A4 motorway, 26 km to the airport via the A4 motorway, 17 km to the center of Wrocław

DESCRIPTION: Warehouse hall for rent with an area of 2287 sq m. + social and office space 52,5 sqm. in a modern logistics center. The hall can be adapted to the needs of the tenant. Available immediately.

STANDARD: Clear height: 10m, no column grid, 2 docks, 1 drive in gate. Heated hall (gas heating), ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 6T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, fire load <4000 MJ/sq m. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

### LEASE TERMS:

- effective rent: warehouse: 4,23 € net/sq m, office: 12,00 € net/sq m
- service charge: 6,80 PLN net/sq m
- additional costs: electricity, gas, water according to meter readouts,
- minimum rental period: 3 year

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku  
Komercyjnego | Ekspert Rynku  
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

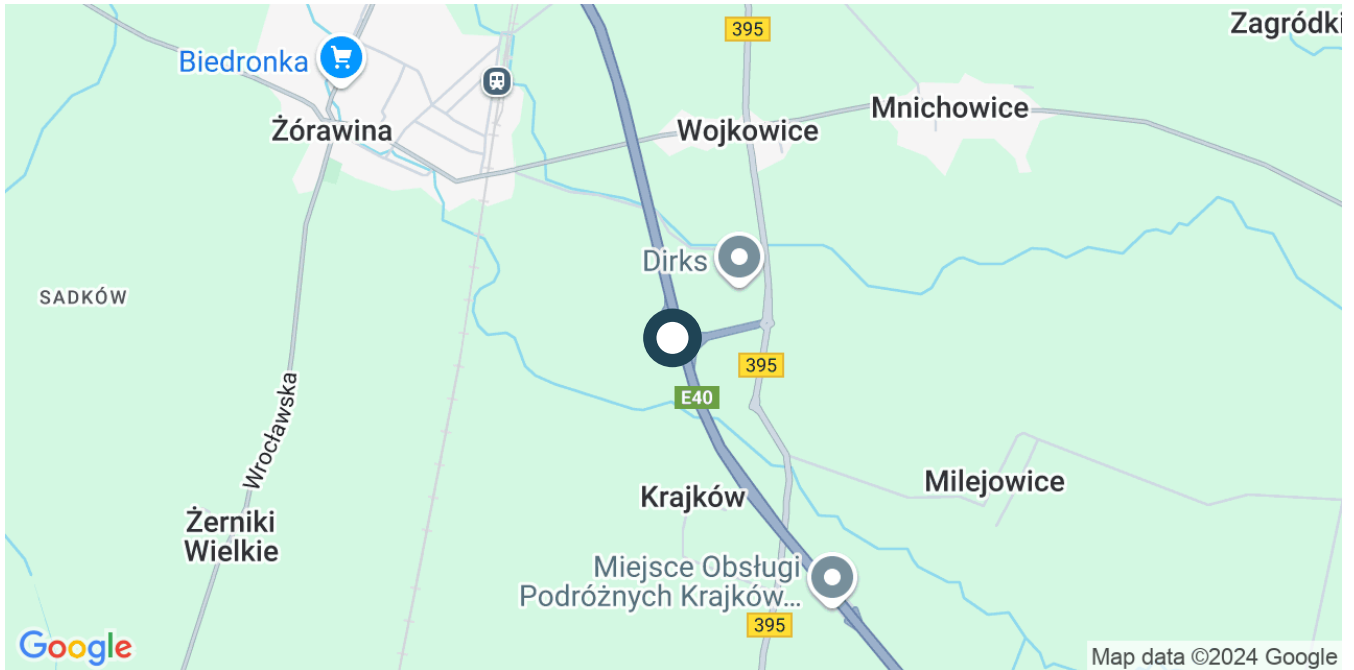
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# 2287 mkw. + biuro 52mkw. Gotowe do wprowadzenia

Nr.: 2910/2082/OOW  
Pod wynajem

41 782,05 zł | 18,26 zł/m<sup>2</sup> | 2287 m<sup>2</sup>

## Mapa



## Galeria

