



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	122 094 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	6426 m ²	Czujniki dymu	TAK
Cena za m ²	19 zł	Tryskacze	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	8 zł	Kłapy dymowe	TAK
Min. okres najmu (w latach)	2	Alarm	TAK
Stan budynku	Idealny	Wentylacja	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne	TAK
Woda	TAK	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Prąd	TAK	Świetliki	TAK
Przydział mocy energia elektryczna (KW)	2000	Oświetlenie	TAK
	TAK	Siatka słupów	TAK
		Wysokość składowania (m)	10

Szczegóły oferty

Posadzka	Bezpyłowa	Dojazd dla TIRów	TAK
Nośność posadzki (kg/m ²)	5000	Plac manewrowy	TAK
Doki	16	Internet	TAK
Brama poziom 0	TAK	Liczba miejsc park.	15
Droga dojazdowa	Asfaltowa		

Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie. 4 km do autostrady A4, 4 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala produkcyjna o powierzchni 6426 m kw. + część biurowo - socjalna: maks. do 1056 m kw. Dostęp do hali przez bramy "0" i doki. Hala i część biurowo - socjalna z zapleczem pod produkcję wykończone w bardzo wysokim standardzie. Elastyczne warunki najmu: możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni hali i mniejszej powierzchni biur, okres najmu - do uzgodnienia.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, nośność posadzki: 5T/m kw. (miejscowo na powierzchni 1900 m kw.: 15T/m kw.), posadzka epoksydowa - niepyląca, przydział mocy: 2 MW, siatka słupów: 12 x 22,5m, obciążenie ogniowe poniżej 4000 MJ/m kw., doki, bramy "0". Hala ogrzewana (promienniki gazowe), świetliki na powierzchni 12,5% dachu, klapy dymowe, czujniki dymu i gazu, tryskacze. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Biura w wysokim standardzie: sieć IT 8 kategorii, szklane ściany, podwieszane sufity, klimatyzacja. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- okres najmu: min. 2 lata,
- czynsz: 4,40 € netto/m kw.
- część biurowo - socjalna: 11,00 € netto/m kw.
- service charge: 8,00 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- ostateczne warunki mogą się różnić w zależności od warunków okresu najmu i zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie. 4 km to the A4 motorway, 4 km to the A8 motorway.

DESCRIPTION: For rent a production hall with an area of approx. 6426 sq m + office and social part: up to 1056 sq m. Access to the hall through drive in gates + docks. Hall and office and social part with production facilities finished to a very high standard. Flexible lease conditions: possibility of renting a smaller hall area and smaller office space, rental period - to be agreed

STANDARD: Clear height: 10m, floor loading: 5T/sq m (locally on the surface of 1900 sq m 15T/sq m), epoxy floor - non-dusting, power supply: 2 MW, column grid: 12 x 22,5m, fire load < 4000 MJ/sq m, docks, drive in gates. Heated hall (gas radiators), skylights on the surface of 12.5% of the roof, smoke dampers, smoke and gas detectors, sprinklers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. High standard offices: IT network cat.8, glass walls, suspended ceilings, air conditioning. Parking for employees and guests.

LEASE TERMS:

- lease period: min. 2 years,
- rent: warehouse: 4,40 € net/sq m, office and social space: 11.00 € net/sq m.
- service charge: 8,00 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- final conditions may vary depending on the size of the rented space and lease period and will be confirmed after a meeting and confirmation of the terms of the lease.



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

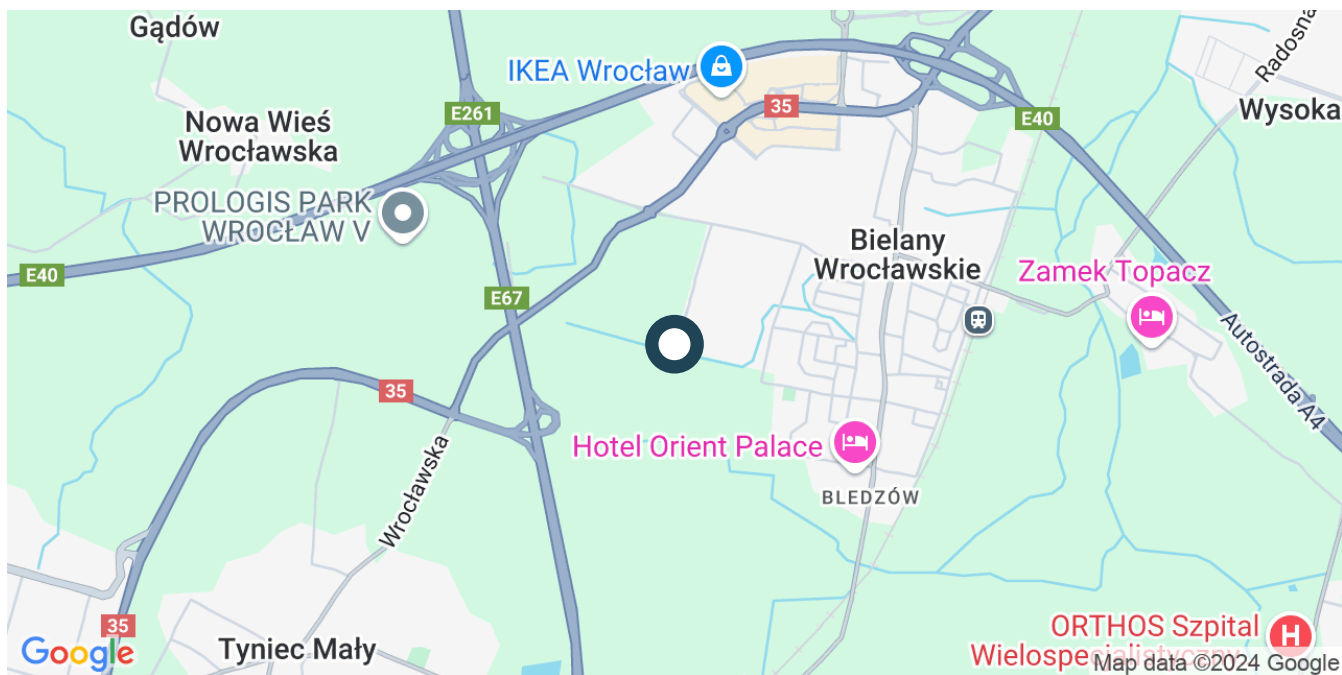
☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Mapa



Galeria

