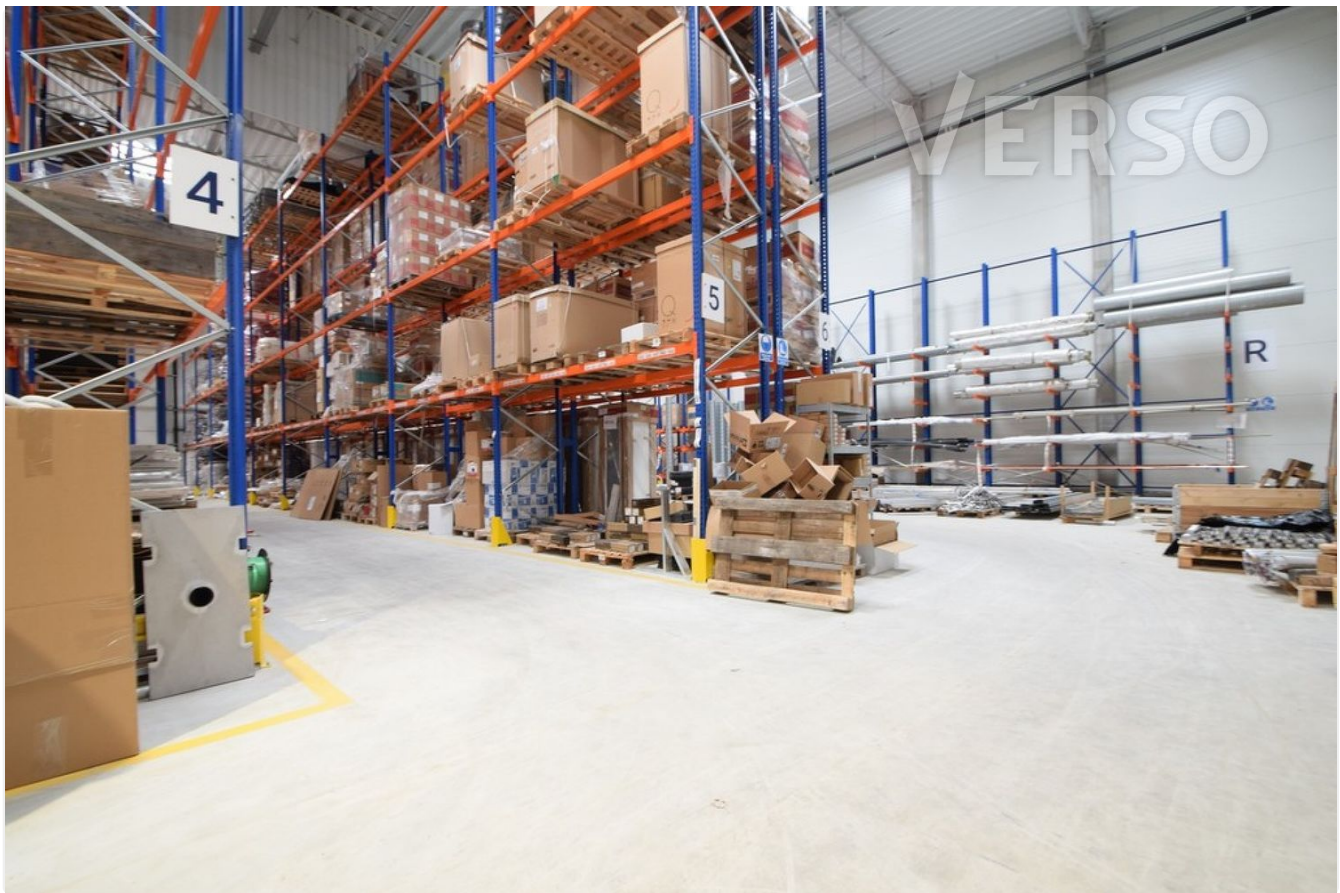


brama "0"+ dok, magazyn: 786 mkw. + biuro 151 mkw.

Nr: 2900/2082/OOW
Pod wynajmem

18 347,89 zł | 23,32 zł/m² | 786,7 m²



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	4 248,18 €	Alarm	TAK
Powierzchnia	786,7 m ²	Klimatyzacja	TAK
Cena za m ²	5,40 €	Wentylacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	9,60 zł	Zaplecze socjalne	TAK
Min. okres najmu (w latach)	2	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Dostępne od	2024-11-17 00:00:00	Świetliki	TAK
Stan budynku	Idealny	Oświetlenie	TAK
Rok budowy	2021	Wysokość składowania (m)	10
Woda	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Prąd	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	5000
		Doki	1
		Brama poziom 0	TAK

brama "0"+ dok, magazyn: 786 mkw. + biuro 151 mkw.

18 347,89 zł | 23,32 zł/m² | 786,7 m²

Nr: 2900/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Droga dojazdowa	Asfaltowa	Internet	TAK
Dojazd dla TIRów	TAK	Liczba miejsc park.	10
Plac manewrowy	TAK		

brama "0"+ dok, magazyn: 786 mkw. + biuro 151 mkw.

Nr.: 2900/2082/OOW
Pod wynajmem

18 347,89 zł | 23,32 zł/m² | 786,7 m²

Opis nieruchomości

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Lotnisko, 4 km do A8/S8

OPIS: Do wynajęcia magazyn 786,70 mkw., + biuro 151 mkw. z bezpośrednim przejściem na część magazynową. MAGAZYN: Dostęp przez 1 dok i 1 bramę 0. Magazyn wyposażony w regały wysokiego składowania (za dodatkową opłatą - szczegóły poniżej). BIURO podzielone na open space, 4 pomieszczenia biurowe (sale konf., gabinety), aneks kuchenny i toalety. Wysoki standard wykończenia.

STANDARD magazynu: Wysokość składowania: 10 m, siatka słupów, ogrzewanie, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw., system oddymiania, klapy dymowe, świetliki, wentylacja, ogrzewanie gazowe, dok, brama "0", oświetlenie LED, woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona fizyczna, monitoring. Dostęp 24/7. Przed budynkiem plac manewrowy dla TIRówi parking.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobra lokalizacja - tylko 4 km do autostrady A8/S8.

WARUNKI NAJMU:

MAGAZYN: czynsz: 5,40 € netto/m kw. + service charge: 9,60 PLN netto/m kw. (+ leasing regałów wysokiego składowania: 1800 PLN/m-c),

BIURO: czynsz: 12,00 € netto/m kw. + service charge: 9,60 PLN netto/m kw. (+ leasing mebli biurowych i kuchennych: 462 PLN/m-c)

- miejsca parkingowe: 10 miejsc w cenie 20,00 €/1 miejsce

- duża reklama na elewacji: 120 € netto/m-c

- media: prąd, woda, ogrzewanie wg faktur proporcjonalnie do powierzchni lub na podstawie podliczników

- okres najmu: do uzgodnienia

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Fabryczna district, Airport, 4 km to the A8/S8 motorway,

DESCRIPTION: Warehouse space 786 sq m. + office space 151 sq m. with the direct access to the warehouse space.

WAREHOUSE: Access via 1 dock and 1 drive in gate. Warehouse equipped with high storage racks (for an additional fee - details below).

OFFICE: Open space, 4 office rooms (conference room and offices), kitchen and toilets. High standard.

Located in a modern logistics center. The hall is heated. Toilets in the common area. Possibility to rent office space of 138 sq m.

WAREHOUSE STANDARD: Clear height: 10m, column grid, heating, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, smoke dampers, skylights, ventilation, gas heating, dock, drive-in gate, LED lighting, water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access. Maneuvering area and parking lot in front of the building.

ADVANTAGES: Modern facility, convenient location - only 4 km A8/S8 motorway.

--- PAGE BREAK ---



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

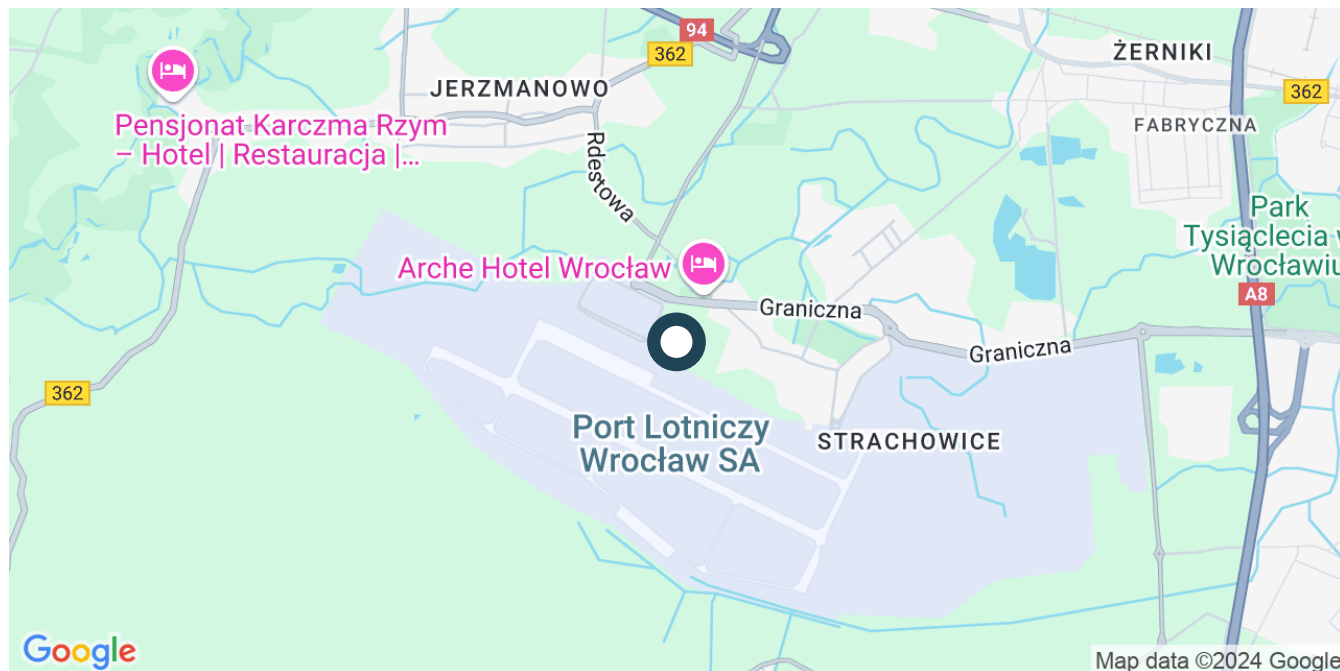
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

brama "0"+ dok, magazyn: 786 mkw. + biuro 151 mkw.

Nr.: 2900/2082/OOW
Pod wynajem

18 347,89 zł | 23,32 zł/m² | 786,7 m²

Mapa



Galeria

