

867 mkw.,z MPZP, Ołtaszyn, gotowe

7 000 000 zł | 8 070,84 zł/m² | 867,32 m² | 24 pom.

Nr: 1609/2082/OLS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	7 000 000 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	867,32 m ²	Witryna	TAK
Cena za m ²	8 070,84 zł	Otwierane okna	TAK
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Open Space	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	24
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

867 mkw.,z MPZP, Ołtaszyn, gotowe

7 000 000 zł | 8 070,84 zł/m² | 867,32 m² | 24 pom.

Nr.: 1609/2082/OLS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Ołtaszyn, Ne frytowa

OPIS: Do sprzedaży lokal użytkowy o łącznej powierzchni 867,32 mkw., usytuowany na parterze w nowoczesnym kameralnym niskim budynku z windą który zostanie oddany do użytku w 02.2025.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z piwnicy na 2 piętro, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wysokość kondygnacji: 3,30- 3,00 m.

Powierzchnie z możliwością elastycznej aranżacji: open space, gabinety, sale konferencyjne, własny aneks kuchenny i własny węzeł sanitarny. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny. Do lokalu możliwość dokupienia 7 miejsc parkingowych. Możliwość umieszczenia reklam na zewnętrznych oknach.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje szeroki zakres funkcji: - obsługa firm i klienta, handel detaliczny, finanse, gastronomia, kultura, wypoczynek, administracja publiczna, usługi zdrowia i opieki społecznej z wyjątkiem szpitalnictwa.

W odległości około 500 metrów przystanek autobusowy, kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura.

STANDARD: winda, kontrola dostępu, światłowód, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie gazowe. Klimatyzacja we własnym zakresie.. Parking podziemny dodatkowo płatny..

DLA KOGO OFERTA? Placówki medyczne, biura, lokale usługowe, edukacja.

CENA: 7 000 000 PLN netto (8070,84 PLN netto/mkw.) do negocjacji !!!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | mz@verso.com.pl



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📧 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

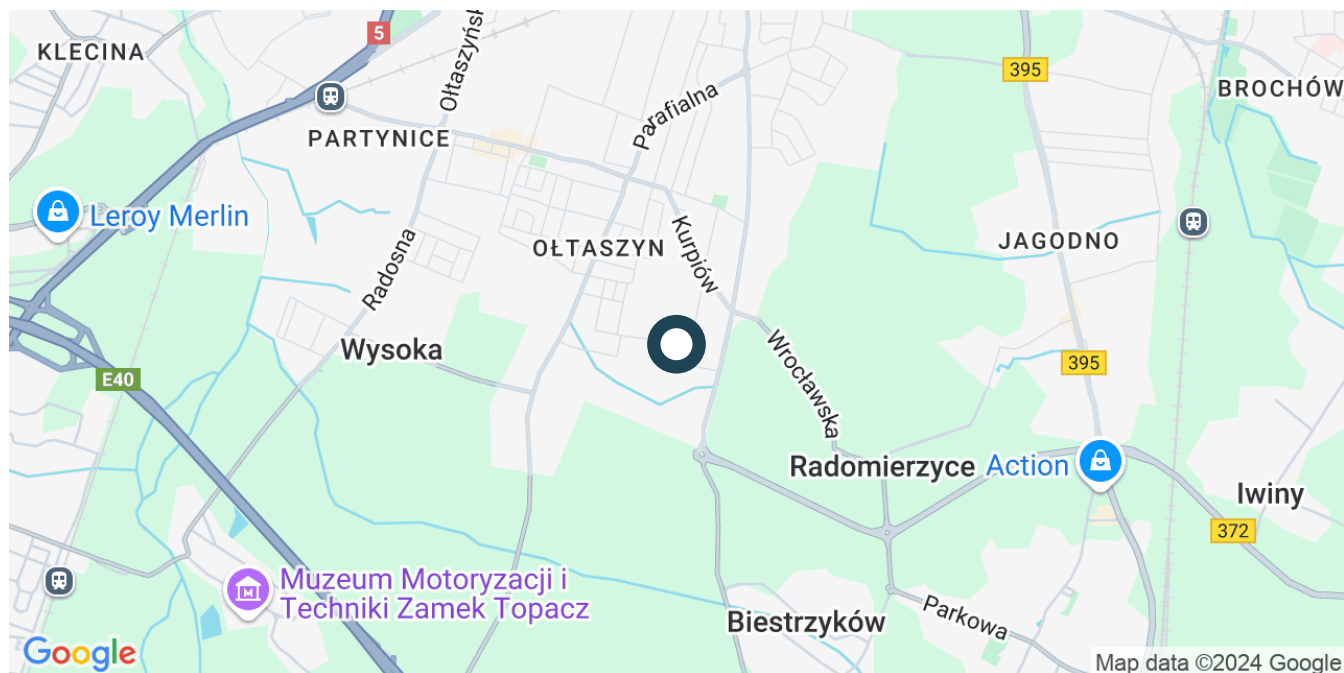
867 mkw.,z MPZP, Ołtaszyn, gotowe

7 000 000 zł | 8 070,84 zł/m² | 867,32 m² | 24 pom.

Nr.: 1609/2082/OLS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



