

Biuro na 2 kondygnacjach, własny aneks

15 470 zł | 70 zł/m² | 221 m² | 6 pom.

Nr: 5645/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	15 470 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	221 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	70 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	7 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	4	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	A+	Liczba pomieszczeń	6
Liczba pięter	5	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Biuro na 2 kondygnacjach, własny aneks

15 470 zł | 70 zł/m² | 221 m² | 6 pom.

Nr.: 5645/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia biuro 221 m kw. położona na 4 i 5p. w kamienicy biurowej kl. A+. Biuro składa się z 3 open space, sali konferencyjnej, 2 gabinetów i 2 toalet (jedna z prysznicem).

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, panele winylowe na podłodze, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, 2 windy, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

ATUTY: Stylowa kamienica biurowa po renowacji, centralna lokalizacja, prestiżowy charakter.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 70 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych budynku: 8,6%
- opłata za zarządzanie: 7,00 PLN netto/m kw.
- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.
- min. okres najmu: do uzgodnienia.
- kaucja 3 mies. brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Biuro na 2 kondygnacjach, własny aneks

15 470 zł | 70 zł/m² | 221 m² | 6 pom.

Nr.: 5645/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





