

## 2 poziomy na Łubinowej z 2007 roku

639 000 zł | 11 964,05 zł/m<sup>2</sup> | 53,41 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr: 6677/2082/OMS

**Na sprzedaż**



### Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>
Cena	<b>639 000 zł</b>	Stan nieruchomości	<b>Bardzo dobry</b>
Powierzchnia	<b>53,41 m<sup>2</sup></b>	Internet	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 964,05 zł</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Typ kuchni	<b>Otwarta</b>
Piętro	<b>2</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Liczba balkonów	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2007</b>		

# 2 poziomy na Łubinowej z 2007 roku

639 000 zł | 11 964,05 zł/m<sup>2</sup> | 53,41 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr.: 6677/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

### Kontakt:

Michał Zagórski  
tel.: +48 533 335 106

Do sprzedaży dwupoziomowe, jednostronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 53,41 m kw., zlokalizowane na II piętrze ostatnim, kameralnym budynku (bez windy) oddanym do użytku 2007 roku (Spectrum Development) na osiedlu Ołtaszyn. Ekspozycja okien na północny-wschód. Pełna własność.

### Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na zielonym osiedlu, z dobrą komunikacją publiczną (niedaleko przystanek autobusowy praktycznie), bardzo dobrym połączeniem drogowym, z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. Odległość od Rynku wynosi zaledwie 8 km.

### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- przedpokój,
- garderoba (z opcją przywrócenia osobnej toalety),
- sypialnia na piętrze,
- łazienka z WC z oknem połaciowym,
- druga garderoba

### Najważniejsze informacje:

Czynsz: 550 zł,

Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty (piekarnik, płyta, okap, lodówka z zamrażarką).

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie mieszkania.

Stan jak na załączonych zdjęciach.

Klatka schodowa zadbane.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Opcja zakupu miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą (30 000 zł).

Osiedle jest zamknięte, monitorowane i pięknie zagospodarowane z dużą ilością nasadzeń.

### Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Jego doskonała lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej (autobus nocne i dzienne) oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej czynią je idealnym miejscem pod inwestycję, jak i jako pierwsze mieszkanie. Dodatkowym atutem jest pięknie zagospodarowane osiedle oraz niska zabudowa.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły. Zapraszam na prezentację.



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

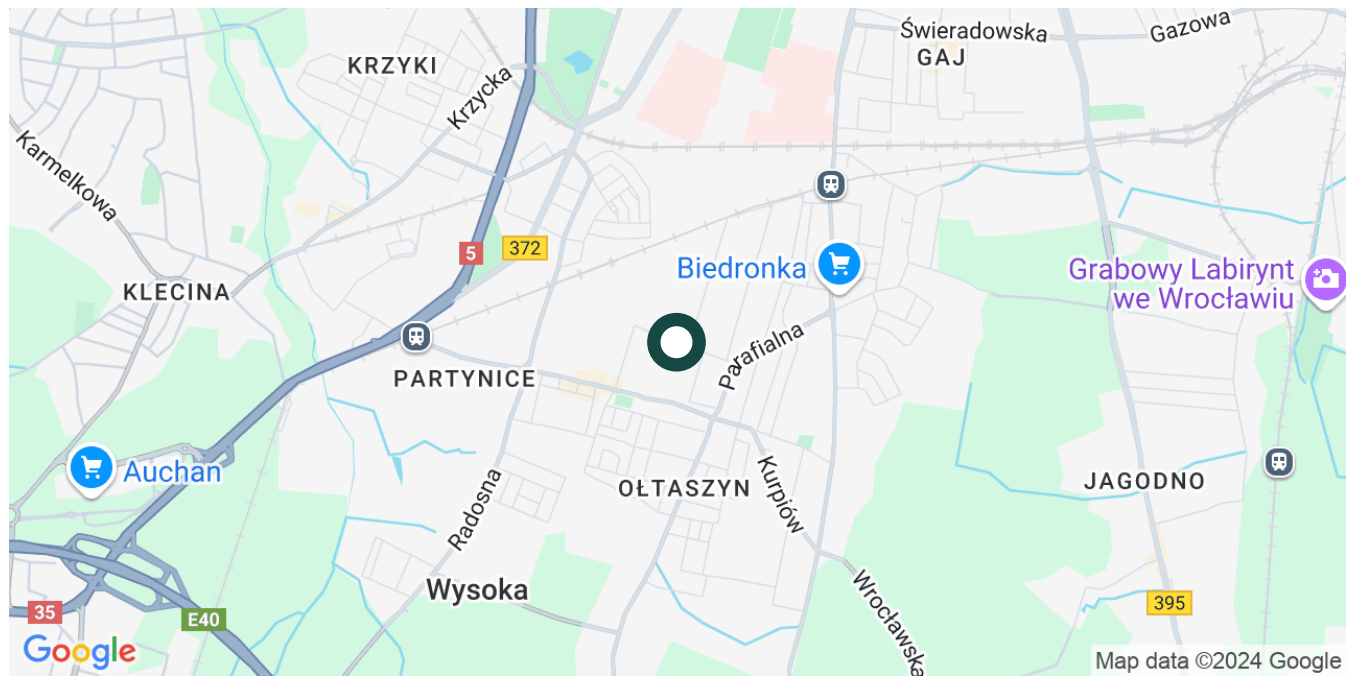
# 2 poziomy na Łubinowej z 2007 roku

639 000 zł | 11 964,05 zł/m<sup>2</sup> | 53,41 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr.: 6677/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Mapa



## Galeria

