

# TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 6669/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

|                        |                       |                          |                   |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Rynek                  | Pierwotny             | Gaz                      | TAK               |
| Cena                   | 2 099 000 zł          | Siła                     | TAK               |
| Powierzchnia           | 170,32 m <sup>2</sup> | Stan nieruchomości       | Stan deweloperski |
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 323,86 zł          | Internet                 | TAK               |
| Liczba pokoi           | 5                     | Telewizja kablowa        | TAK               |
| Liczba pięter          | 2                     | Klimatyzacja             | TAK               |
| Rok budowy             | 2025                  | Typ kuchni               | Aneks             |
| Stan budynku           | Stan deweloperski     | Garaż/Miejsca parkingowe | TAK               |

## Opis nieruchomości

Południe Wrocławia – Ołtaszyn – Nefrytowa Treeplan Residence

„Dom był lunetą dzieciństwa  
Dom był skórą wzruszenia  
Policzkiem siostry  
Gałęzią drzewa” – Zbigniew Herbert, Dom

Tym wierszem chcemy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia, a nawet Polski, inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytovej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage – producentem ręcznie wypalanych cegieł i dachówek. Potęga tradycji połączona z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę i nowoczesne rozwiązania.

Harmonijna uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokoło, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego z ogrodami i drewnianymi pergolami to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery dwulokalne wille miejskie na zamkniętym kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą ponad kilkudziesięciu lat. Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdy szczegół. A wszystko to na Wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień i połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? Wierzymy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja klimatyzacji
- Rolety na parterze
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

ROZKŁAD LOKALU 2B:

PARTER:

- Wiatrołap 5,12 m<sup>2</sup>
- Garaż 17,17 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 38,60 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 4,42 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,98 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- Komunikacja 4,49 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 22,05 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 13,10 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 14,91 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

📞 +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław



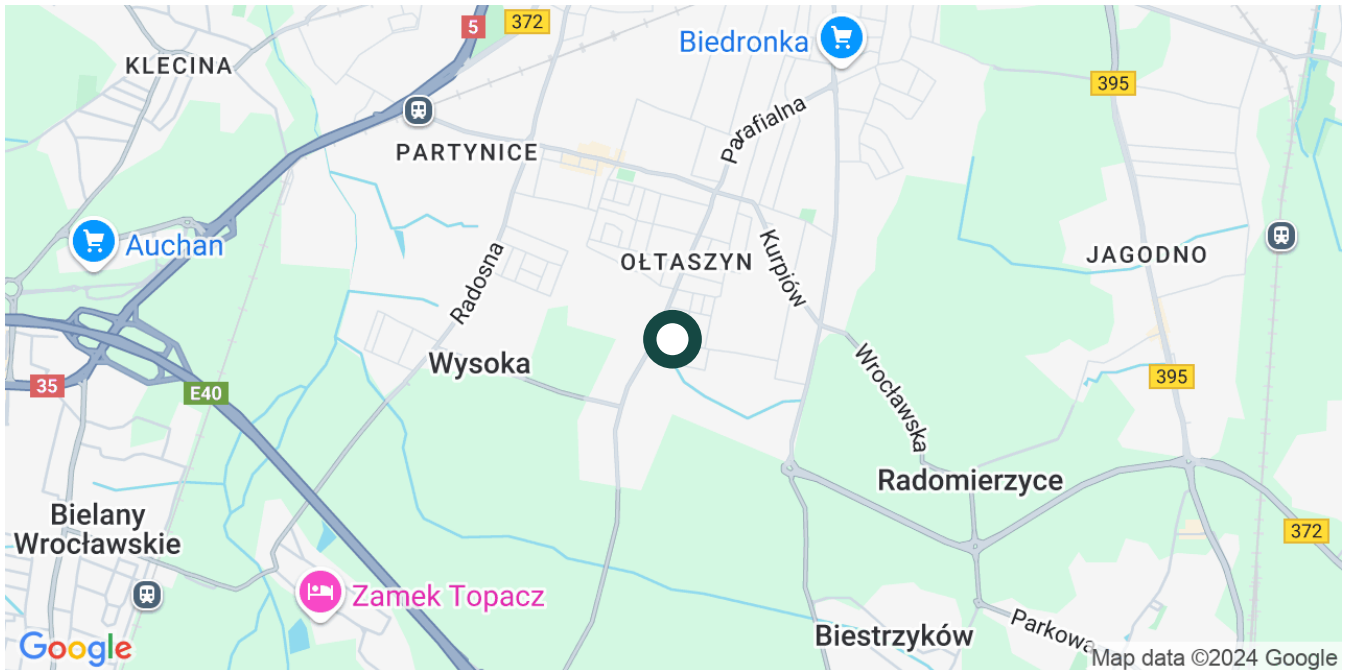
# TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 6669/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria







**TREEPLAN**  
Residences

**WYMIARY ILOSCY**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| WIELKOPŁACZKA        | 170,02 m <sup>2</sup> |
| POW. ZE STANOWISKAMI | 133,47 m <sup>2</sup> |
| POW. OGÓLNA          | 82,02 m <sup>2</sup>  |

**PARTER**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| HRZ. WSTĘPNO          | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. PRZEDCZKA        | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. KUCHNIA          | 7,98 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. SALON I JEDZENIA | 26,80 m <sup>2</sup> |
| HRZ. ŁAZIDŁO          | 6,72 m <sup>2</sup>  |

**PWIĘTRO**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| HRZ. PRZEDCZKA        | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. KUCHNIA          | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. ŁAZIDŁO          | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. KUCHNIA          | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| HRZ. SALON I JEDZENIA | 12,80 m <sup>2</sup> |
| HRZ. KUCHNIA          | 14,80 m <sup>2</sup> |

**PODZIEMIE**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| HRZ. GARAZ | 36,72 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

**RZUT PARTERU**

**LOKALIZACJA**

**RZUT PIĘTRZA**

**RZUT PODZIEMIA**