

Parter. Możliwe gabinety medyczne, duży ruch

9 289,39 zł | 64,35 zł/m² | 144,35 m² | 3 pom.

Nr: 5635/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	2 150,82 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	144,35 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	14,90 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	28,17 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Parter. Możliwe gabinety medyczne, duży ruch

9 289,39 zł | 64,35 zł/m² | 144,35 m² | 3 pom.

Nr.: 5635/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście, Pl. Grunwaldzki

OPIS: Do wynajęcia biuro 144,35 m kw. na parterze w budynku biurowym kl. A. Powierzchnia podzielona na open space, gabinet, salę konferencyjną, aneks kuchenny, serwerownię i toalety. Biuro gotowe do wprowadzenia po odświeżeniu. Możliwa działalność medyczna.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, recepcja na parterze, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, system kontroli dostępu, system BMS, 2-kierunkowe zasilanie, kontrola dostępu, światłowód, stacje ładowania aut elektrycznych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, kantina, paczkomat. Parking podziemny i naziemny. Certyfikat Breeam Excellent.

WARUNKI NAJMU:

- powierzchnia lokalu: 144,35 m kw. + udział w pow. wspólnych: 9,23 m kw. Razem: 153,58 m kw. brutto
- czynsz: 14,90 € netto/m kw., przewidziane zachęty (wakacje czynszowe, budżet na fit out),
- opłaty ekspl.: 28,17 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/72 m kw. wynajętej powierzchni: 75 € PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 3 lata.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Parter. Możliwe gabinety medyczne, duży ruch

9 289,39 zł | 64,35 zł/m² | 144,35 m² | 3 pom.

Nr.: 5635/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



