

# Biuro z pięknym widokiem

38 097,04 zł | 64,35 zł/m<sup>2</sup> | 592 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr: 5633/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>8 820,80 €</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>592 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14,90 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>28,17 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>4</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>8</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>		

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście, Pl. Grunwaldzki

OPIS: Do wynajęcia biuro 592 m kw. na 4p. w budynku biurowym kl. A. Powierzchnia podzielona na open space, gabinety, sale konferencyjne, salki spotkań, aneks kuchenny (zostanie zaadaptowany na powierzchnię). Toalety w cz. wspólnej. Możliwy podział powierzchni widoczny na rzucie.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, recepcja na parterze, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, system kontroli dostępu, system BMS, 2-kierunkowe zasilanie, kontrola dostępu, światłowód, stacje ładowania aut elektrycznych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, kantyna, paczkomat. Parking podziemny i naziemny. Certyfikat Breeam Excellent.

### WARUNKI NAJMU:

- powierzchnia biura: 592 m kw. + udział w pow. wspólnych: 86 m kw. Razem: 678 m kw. brutto
- czynsz: 14,90 € netto/m kw., przewidziane zachęty (wakacje czynszowe, budżet na fit out),
- opłaty ekspl.: 28,17 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/72 m kw. wynajętej powierzchni: 75 € PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 3 lata.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Biuro z pięknym widokiem

38 097,04 zł | 64,35 zł/m<sup>2</sup> | 592 m<sup>2</sup> | 8 pom.

Nr.: 5633/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





