

# Gotowe do wprowadzenia. Certyfikat Leed

11 272,59 zł | 62,63 zł/m<sup>2</sup> | 180 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 5628/2082/OLW  
Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena	<b>2 610 €</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>180 m<sup>2</sup></b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14,50 €</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>29,32 zł</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>		

# Gotowe do wprowadzenia. Certyfikat Leed

11 272,59 zł | 62,63 zł/m<sup>2</sup> | 180 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5628/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście, ul. Szczytnicka

OPIS: Do wynajęcia biuro 180 mkw. na parterze w budynku biurowym kl. A. Powierzchnia podzielona na recepcję, 2 open space, gabinet, salę konferencyjną, aneks kuchenny i toalety. Biuro wykończone i gotowe do wprowadzenia po odświeżeniu (przewidziany budżet na fit out).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, recepcja na parterze, 7 wind (w tym 2 towarowe), ochrona 24h, monitoring, system kontroli dostępu, system BMS, 2- kierunkowe zasilanie, kontrola dostępu, światłowód, stacje ładowania aut elektrycznych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, kantyna. Parking podziemny: 233 miejsc. Certyfikat Leed Platinum.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 14,00 - 15,00 € netto/m kw. - w zależności od długości okresu najmu, przewidziane zachęty (wakacje czynszowe, budżet na fit out),
- opłaty ekspl.: 29,32 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- udział w pow. wspólnych: 5,00%,
- miejsca parkingowe: 1 miejsce / 78 m kw. wynajętej powierzchni: 75 € PLN netto / 1 miejsce
- okres najmu: min. 3 lata.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Gotowe do wprowadzenia. Certyfikat Leed

11 272,59 zł | 62,63 zł/m<sup>2</sup> | 180 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5628/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria







