

Pozwolenie na budowę DZIAŁKA ZE STARODRZEWIEM

Nr: 1140/2082/OGS
Na sprzedaż

1 269 000 zł | 718,17 zł/m²



Szczegóły oferty

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--|--------------------------------------|
| Cena | 1 269 000 zł | Kształt działki | Prostokąt |
| Powierzchnia działki | 1767 | Droga dojazdowa | Asfaltowa |
| Cena za m ² | 718,17 zł | Prąd | TAK |
| Przeznaczenie działki | Budowlana | Plan miejscowy | Plan zagospodarowania przestrzennego |
| Szerokość działki (mb.) | 32 | | |
| Długość działki (mb.) | 55 | Przeznaczenie działki w planie lub studium | Tereny zabudowy mieszkaniowej |

Pozwolenie na budowę DZIAŁKA ZE STARODRZEWIEM

1 269 000 zł | 718,17 zł/m²

Nr.: 1140/2082/OGS
Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: powiat średzki - Lutynia

OPIS: Na sprzedaż piękna działka budowlana o powierzchni 1767 m kw usytuowana w spokojnej, kameralnej części Lutyni.

Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę!

Działka z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość kilkadziesiąt lat temu została obsadzona drzewami oraz wieloma gatunkami roślin ozdobnych. Gęste nasadzenia gwarantują mieszkańcom intymność. Na działce znajduje się domek gospodarczy o powierzchni około 60m kw, w którym można mieszkać w trakcie trwania budowy. W domu znajduje się pełnoprawna kuchnia z nowymi sprzętami AGD wysokiej klasy, salonik, łazienka połączona z ubikacją oraz sporej wielkości pokój z balkonem na piętrze budynku. Budynek klimatyzowany.

Na działce znajduje się również zamknięty dwustanowiskowy, ogrzewany garaż. Dojazd do garażu oraz część ścieżek wyłożone granitową kostką.

Dojazd do działki poprzez prywatną drogę wyłożoną kostką betonową. Dostępu do działki bronią dwie automatyczne bramy przesuwne oraz system antywłamaniowy.

Bogata i bardzo zadbana roślinność to jeden z atutów tej działki. Po nieruchomości został rozprowadzony system nawadniający w postaci linii kroplujących. Woda do podlewania roślin może być wykorzystywana z dwóch zbiorników, które znajdują się na terenie działki.

Istnieje możliwość podłączenia działki do gazu, gazociąg znajduje się w drodze przydziałce.

Dom idealny dla osób szukających ciszy. Dzięki licznym, gęstym nasadzeniom dom jest odizolowany od sąsiadów, dając bardzo dużą intymność. Gęsta roślinność daje poczucie mieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

ATUTY: Idealna propozycja dla ludzi ceniących ciszę i spokój. Bliskość granicy miasta Wrocław. Liczne nasadzenia gwarantujące intymność. Gotowy dom, do którego można się wprowadzić i pilnować procesu budowy domu docelowego.

Polecam gorąco i zapraszam do obejrzenia. Wyjątkowa oferta!

CENA: 1 269 000 zł. (Cena obejmuje działkę wraz z garażem, domkiem gospodarczym z pełnym wyposażeniem, które nigdy nie było użytkowane!, wszelkimi nasadzeniami, istniejącymi instalacjami. Nabywca otrzyma również nigdy nie otwierane szafki i umywalki LAUFEN i wiele innych).

KONTAKT: Przemysław Świąch | 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości



Opiekun oferty

Przemysław Świąch

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Ekspert Rynku
Wtórniego

✉ p.swiech@verso.com.pl

☎ +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Pozwolenie na budowę DZIAŁKA ZE STARODRZEWIEM

Nr.: 1140/2082/OGS
Na sprzedaż

1 269 000 zł | 718,17 zł/m²

Galeria





