

# 50% udziału w kamienicy w centrum Wrocławia

4 500 000 zł | 4 502,25 zł/m<sup>2</sup> | 999,5 m<sup>2</sup> | 25 pom.

Nr: 90/2082/OOS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Kamienica	Monitoring	TAK
Cena	4 500 000 zł	Alarm	TAK
Powierzchnia	999,5 m <sup>2</sup>	Klimatyzacja	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	4 502,25 zł	Wentylacja	TAK
Powierzchnia działki	216	Zaplecze socjalne	TAK
Stan budynku	Bardzo dobry	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Woda	TAK	Liczba pięter	5
Prąd	TAK	Winda	TAK
Gaz	TAK	Internet	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Przystosowane dla niepełnosprawnych	TAK

# 50% udziału w kamienicy w centrum Wrocławia

4 500 000 zł | 4 502,25 zł/m<sup>2</sup> | 999,5 m<sup>2</sup> | 25 pom.

Nr.: 90/2082/OOS  
Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, pl. Wolności

OPIS: Na sprzedaż oferuję 50% udziału w atrakcyjnej kamienicy zlokalizowanej w samym centrum Wrocławia. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej i tętniącej życiem dzielnicy, co czyni ją idealną inwestycją komercyjną.

Szczegóły nieruchomości:

Lokalizacja: Centrum Wrocławia, pl. Wolności

Powierzchnia użytkowa: 999,50 m kw.

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji

Stan techniczny: Kamienica po rewitalizacji, wstanie bardzo dobrym

Obecne zagospodarowanie: w części parteru zlokalizowane są lokale użytkowe 4 szt., a na piętrach biura 17 szt.

Korzyści z inwestycji: Możliwość czerpania zysku z najmu.

Prestiżowa lokalizacja: Kamienica znajduje się w sercu miasta, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej, instytucji kulturalnych, handlowych oraz rozrywkowych.

Stabilny dochód: Obecnie nieruchomość generuje regularny dochód z wynajmu. Wynajęta w 100%.

Potencjał wzrostu wartości: Wrocław jest dynamicznie rozwijającym się miastem, co gwarantuje wzrost wartości nieruchomości w przyszłości.

Cena sprzedaży: 4.500.000 zł (PCC) Zakup od osoby fizycznej) Cena dotyczy 50% udziału.

Negocjacje: Możliwość negocjacji warunków transakcji

Możliwość spotkania: Po uzgodnieniu terminu z zarządcą budynku.

Jeśli jesteś zainteresowany inwestycją w nieruchomość z dużym potencjałem i chcesz dowiedzieć się więcej szczegółów, zapraszam do kontaktu:

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni  
Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl

☎ +48 533 335 103

☎ +48 533 335 103

📧 r.dziubek\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# 50% udziału w kamienicy w centrum Wrocławia

4 500 000 zł | 4 502,25 zł/m<sup>2</sup> | 999,5 m<sup>2</sup> | 25 pom.

Nr.: 90/2082/OOS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria



