

# Gotowe piękne szeregi na południu Wrocławia!

1 250 000 zł | 9 469,70 zł/m<sup>2</sup> | 132 m<sup>2</sup> | 4 pokoje

Nr: 2352/2082/ODS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Kształt działki	Kwadrat
Cena	1 250 000 zł	Prąd	TAK
Powierzchnia	132 m <sup>2</sup>	Stan budynku	Stan deweloperski
Cena za m <sup>2</sup>	9 469,70 zł	Dach	Dachówka ceramiczna
Liczba pokoi	4	Klimatyzacja	TAK
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia działki	183	Garderoba	TAK
Typ domu	Szeregowy	Liczba tarasów	1
Droga dojazdowa	Utwardzona	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan nieruchomości	Stan deweloperski		

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Południe Wrocławia – Wojszyce - Radomierzyce

OPIS: Serdecznie polecamy do zakupu szereg (132 m<sup>2</sup>) w Południowej części Wrocławia. Idealny rozkład pomieszczeń z tarasem na piętrze. Harmonijna uporządkowana okolica, wille miejskie wokół, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego. 9 minut płynnego dojazdu do najnowszej Galerii Wrocławia. 10 minut do autostrady A4. Minuta do obwodnicy wschodniej, dzięki której naszym sklepem osiedlowym stanie się Centrum Handlowe Bielany.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- REKUPERACJA
- POMPA CIEPŁA
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE
- PANELE FOTOWOLTAIICZNE W CENIE DOMU
- INTERNET ŚWIATŁOWODOWY

ATUTY: Pompa ciepła samoczynnie dbająca o komfort cieplny poprzez najbardziej sensowne ogrzewanie płaszczyznowe.

Wentylacja mechaniczna zapewniająca czyste, świeże powietrze wewnątrz, bez wysiłku mieszkańców.

Kompozytowa deska elewacyjna nie zmieniająca koloru, faktury i nie wymagająca czyszczenia oraz malowania.

Balustrada tarasowa z malowanego proszku aluminium, nie ulegająca destrukcji poprzez działanie czynników zewnętrznych.

Obsługa podstawowych urządzeń, poprzez dedykowane aplikacje mobilne.

Oświetlenie zewnętrzne uruchamiane przez regulator astronomiczny rozpoznający za nas, zapadanie zmierzchu oraz świt.

Żaluzje fasadowe, dzięki którym nadmiar światła lub słońca już nie jest problemem.

ROZKŁAD LOKALU E3:

PARTER:

- Hol 6,10 m<sup>2</sup>
- Garaż 19,27 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 27,57 + 7,57 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 3,87 m<sup>2</sup>
- Łazienka 2,01 m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa 6,32 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- Komunikacja 5,23 m<sup>2</sup>
- Schody 4,40 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 12,50 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 12,16 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 11,59 m<sup>2</sup>
- Garderoba 4,19 m<sup>2</sup>

Łazienka 5,13 m<sup>2</sup>



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Gotowe piękne szeregi na południu Wrocławia!

1 250 000 zł | 9 469,70 zł/m<sup>2</sup> | 132 m<sup>2</sup> | 4 pokoje

Nr.: 2352/2082/ODS

Na sprzedaż

## Galeria

---







