



Szczegóły oferty

Cena	1 750 000 zł	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	6811	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m ²	256,94 zł	Prąd	TAK
Przeznaczenie działki	Budowlana	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Szerokość działki (mb.)	38,5		
Długość działki (mb.)	170	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Budownictwo jednorodzinne indywidualne

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: gmina Długota - Piecowice

OPIS: oferujemy do sprzedaży atrakcyjne działki budowlane o łącznej powierzchni 6811 m kw. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki są podzielone na parcele o powierzchniach odpowiednio: 888m kw, 900 m kw, 932 m kw, 900 m kw, 887 m kw oraz dwie działki stanowiące komunikację o powierzchniach 1071 m kw oraz 301 m kw.

MEDIA: Wszystkie media takie jak: woda, gaz, prąd oraz infrastruktura telekomunikacyjna znajdują się w drodze przydziałce.

MPZP:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację usług nieuciążliwych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;

ATUTY: Wokół dużo zieleni, działki posadowione w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Działki podzielone gotowe pod kątem inwestycji.

CENA: 1 750 000 zł.

KONTAKT: Przemysław Święch | Verso Nieruchomości | 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl



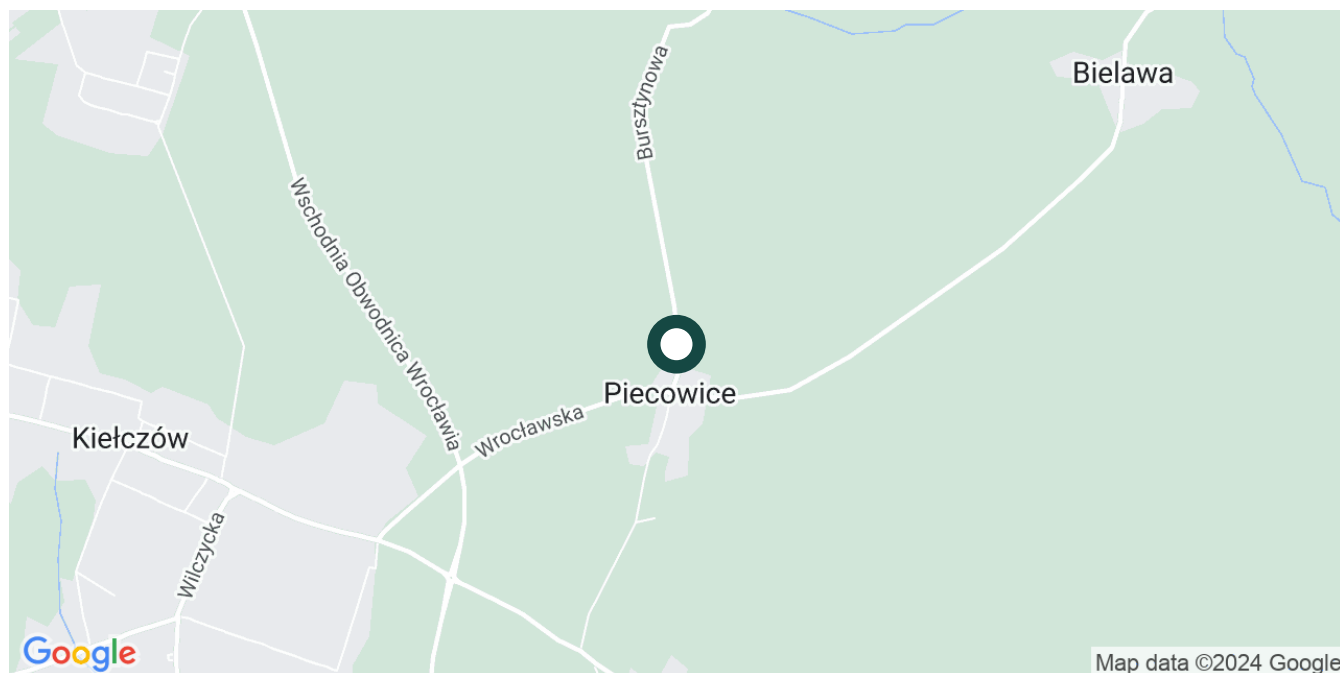
Opiekun oferty

Przemysław Święch

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Ekspert Rynku
Wtórniego

✉ p.swiech@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
☎ +48 533 335 110 Biuro wiec Corte Verona, II
☎ +48 533 335 110 p.
📄 p.swiech_verso ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Mapa



Galeria

