

Gotowe do wprowadzenia

19 305,93 zł | 64,78 zł/m² | 298 m² | 6 pom.

Nr: 5609/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Recepcja	TAK
Cena	4 470 €	Kontrola dostępu	TAK
Powierzchnia	298 m²	Ochrona	TAK
Cena za m ²	15 €	Monitoring	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	20,60 zł	Sieć komputerowa	TAK
Piętro	6	Okablowanie telefoniczne	TAK
Klasa budynku	A+	Klimatyzacja	TAK
Liczba pięter	8	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	6
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Gotowe do wprowadzenia

19 305,93 zł | 64,78 zł/m² | 298 m² | 6 pom.

Nr.: 5609/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, Pl. Dominikański

OPIS: Do wynajęcia biuro 298 mkw. na 6p. w budynku biurowym kl. A+: Dominikański Center. Biuro gotowe do wprowadzenia od zaraz, podzielone na open space, gabinet, 3 salki spotkań, jedną większą salę konferencyjną, umeblowaną i wyposażoną kuchnię z jadalnią i toalety.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, światłowód, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, czujniki dymu. Budynek z certyfikatem LEED Platinum, na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze, cichobieżne windy, ochrona 24h, system BMS, kontrola dostępu, 2 źródła zasilania, monitoring, system kontroli dostępu, parking podziemny, infrastruktura dla rowerzystów, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych. W budynku m. in. kantyna.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15 €/m kw. netto
- opłaty ekspl.: 20,60 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, ogrzewanie
- powierzchnie wspólne: 5,00%
- min. okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto
- miejsca parkingowe: 6 miejsc w garażu podziemnym: 120 € netto/m-c.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Gotowe do wprowadzenia

19 305,93 zł | 64,78 zł/m² | 298 m² | 6 pom.

Nr.: 5609/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





