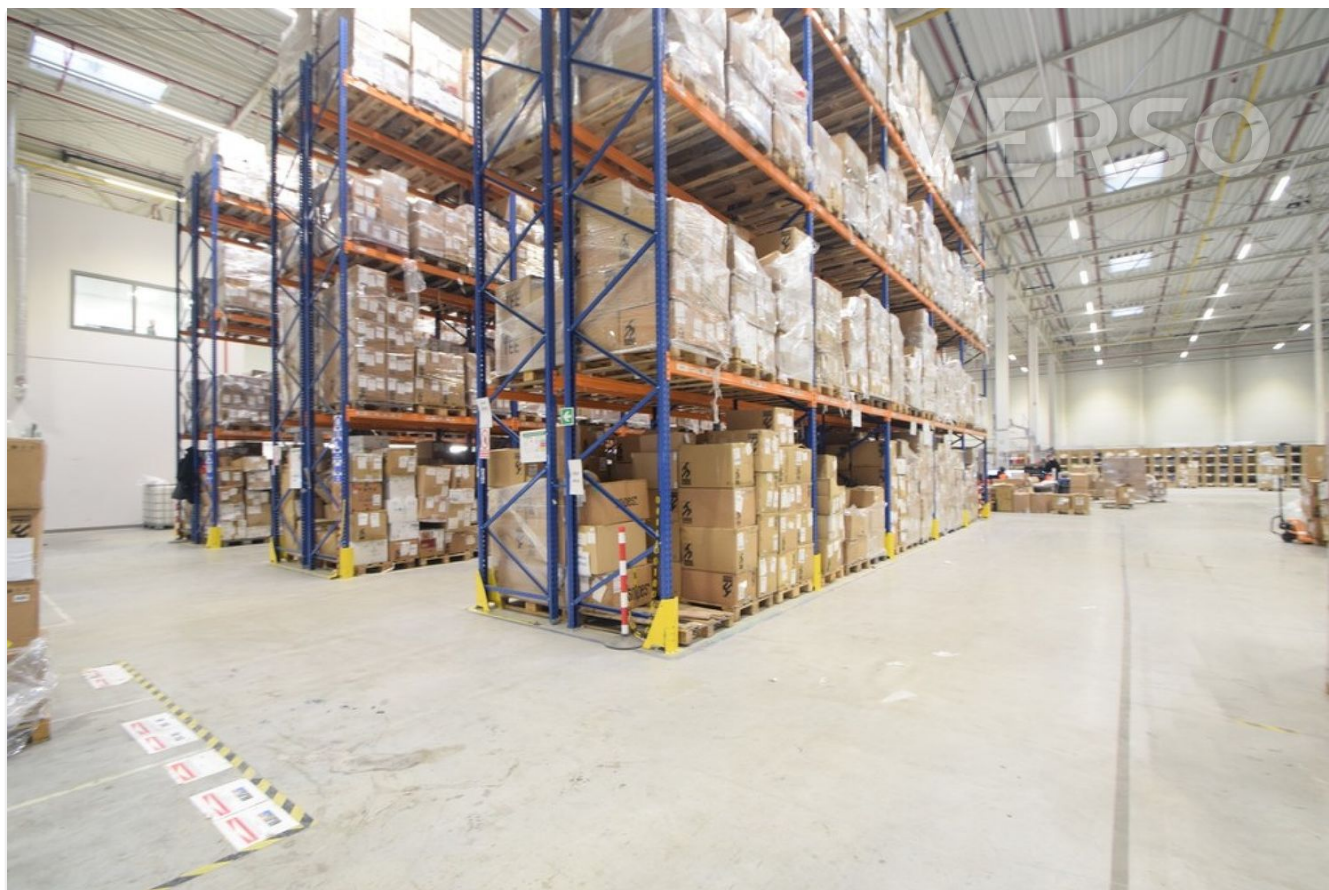


# Lokalizacja miejska, 3945 miejsc palet.

63 096,88 zł | 15,07 zł/m<sup>2</sup> | 4186 m<sup>2</sup>

Nr: 2897/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	14 609,14 €	Czujniki dymu	TAK
Powierzchnia	4186 m <sup>2</sup>	Tryskacze	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	3,49 €	Kłapy dymowe	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	9,10 zł	Alarm	TAK
Dostępne od	2024-06-03 00:00:00	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa

# Lokalizacja miejska, 3945 miejsc palet.

63 096,88 zł | 15,07 zł/m<sup>2</sup> | 4186 m<sup>2</sup>

Nr: 2897/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	<b>5000</b>	Internet	<b>TAK</b>
Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>	Liczba miejsc park.	<b>16</b>
Dojazd dla TIRów	<b>TAK</b>		
Plac manewrowy	<b>TAK</b>		

# Lokalizacja miejska, 3945 miejsc palet.

63 096,88 zł | 15,07 zł/m<sup>2</sup> | 4186 m<sup>2</sup>

Nr.: 2897/2082/OOW  
Pod wynajem

## Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km do autostrady A4, 4 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie i lekką produkcję. Powierzchnia magazynu 4186 m kw. + część biurowo - socjalna: 219 m kw. Dostęp do hali przez 2 bramy "0" + doki. Powierzchnia magazynowa wyposażona w regały wysokiego składowania na 3945 miejsc paletowych z możliwością powiększenia o 1320 miejsc. Powierzchnia biurowo - socjalna w 2 opcjach: premium: 57 m kw. powierzchni własnej (4 pomieszczenia biurowe) + 161 m kw. powierzchni wspólnej (w tym jadalnia, toalety), basic: 37 m kw. powierzchni własnej (3 pomieszczenia biurowe) + 181 m kw. powierzchni wspólnej.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, nośność posadzki: 5T/m kw., posadzka niepyląca, odporność ogniowa: >4000 MJ/m kw., doki, 2 bramy "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), świetliki, klapy dymowe, czujniki dymu, tryskacze. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

### WARUNKI NAJMU:

- możliwy krótki okres najmu,
- czynsz: od 3,49 € netto/m kw.
- część biurowo - socjalna: wersja premium: 7,50 € netto, wersja basic: 7,00 € netto/m kw.
- service charge: 9,10 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media: prąd wg zużycia.
- dostępność: od zaraz
- ostateczne warunki mogą się różnić w zależności od warunków okresu najmu i zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km to A4 motorway, 4 km to A8 motorway

DESCRIPTION: Hall for rent suitable for use as a warehouse, logistics, packaging and light production. The warehouse area is 4186 sqm. + office and social area: 219 sqm. Access to the hall is provided by 2 drive in gates + docks. The warehouse area is equipped with high storage racks for 3945 pallet spaces with the possibility of expanding by 1320 spaces. The office and social area is available in 2 options:

- premium: 57 sqm. of private space (4 office rooms) + 161 sqm. of shared space (including a dining room, toilets),
- basic: 37 sqm. of private space (3 office rooms) + 181 sqm. of shared space.

STANDARD: Clear height: 10m, floor loading: 5T/sq m, dust-free floor, fire resistance: >4000 MJ/sq m, docks, 2 drive in gates. Heated hall (gas heating), skylights, smoke dampers, smoke detectors, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

### LEASE TERMS:

- short-term lease possible,
- rent: from 3,49 € net/sq m

www.verso.com.pl/commercial



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku  
Komercyjnego | Ekspert Rynku  
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

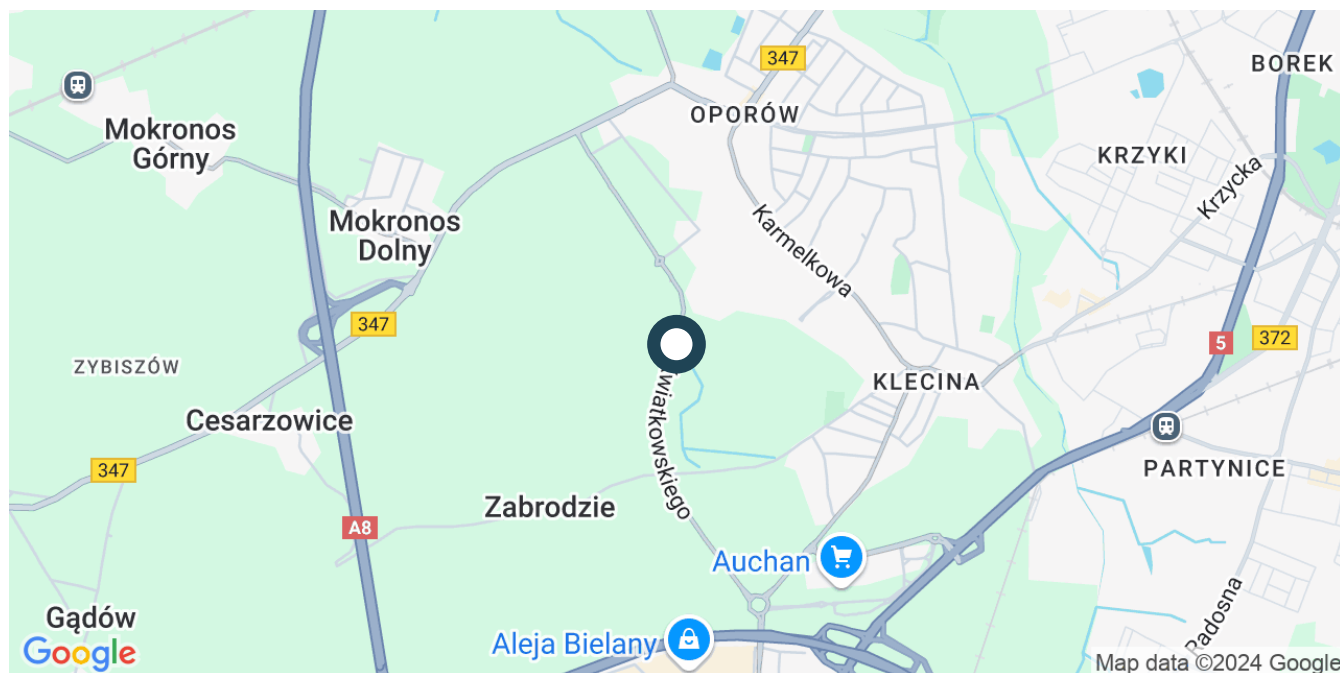
# Lokalizacja miejska, 3945 miejsc palet.

63 096,88 zł | 15,07 zł/m<sup>2</sup> | 4186 m<sup>2</sup>

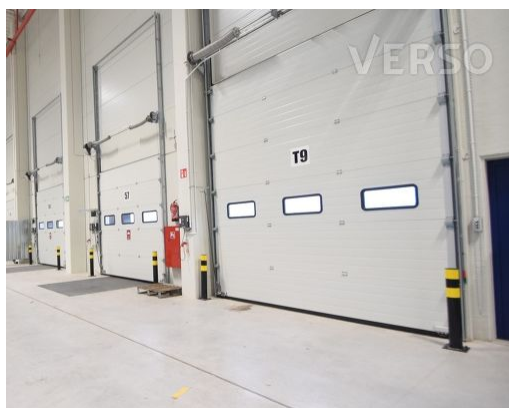
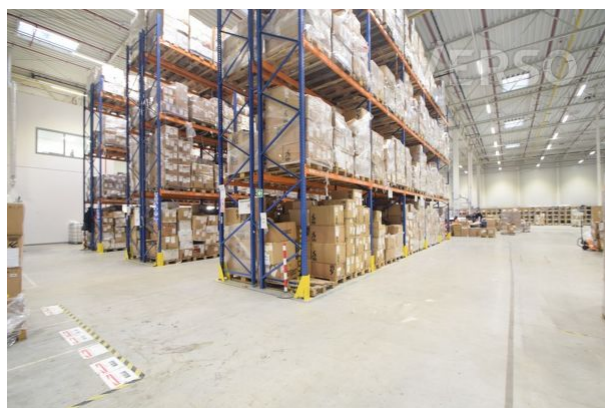
Nr.: 2897/2082/OOW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria







Magazyn: 4186 mkw., 3945 miejsc paletowych z  
możliwością dodania 1320 mp

