

Siechnice, lokal z najemcą

3 700 000 zł | 16 444,44 zł/m² | 225 m² | 10 pom.

Nr: 1238/2082/OLS
Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Witryna	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Klimatyzacja	TAK
Cena	3 700 000 zł	Otwierane okna	TAK
Powierzchnia	225 m ²	Open Space	TAK
Cena za m ²	16 444,44 zł	Liczba pomieszczeń	10
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Liczba pięter	5	Zaplecze socjalne	TAK
Podwieszane sufity	TAK	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Podnoszone podłogi	TAK		

Siechnice, lokal z najemcą

3 700 000 zł | 16 444,44 zł/m² | 225 m² | 10 pom.

Nr.: 1238/2082/OLS
Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Siechnice, lokal z najemcą BANK, ROI 7.8%

OPIS: Do sprzedaży wynajęty lokal handlowo – usługowy o łącznej powierzchni ok. 225 m kw., usytuowany w ciągu lokali handlowych w centrum Siechnic. Lokal z dużymi witrynami, w pełni przystosowane przez najemcę. Lokal został połączony z dwóch lokali i można wrócić w przyszłości do podziału lokalu na dwa osobne.

ATUTY: Inwestor ma możliwość zakupu lokalu z najemcą (zawarta umowa najmu, która trwa jeszcze 7 lat)

Założenia umowy najmu:

-okres najmu: czas zamknięty 10 lat, pozostały czas to 7 lat

-stan lokalu: wykończony

-opłaty po stronie najemcy: opłaty eksploatacyjne + media.

Więcej informacji udzielę telefonicznie i na spotkaniu w biurze.

CENA SPRZEDAŻY: 3.700 000 PLN netto +23% VAT

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533 335 103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni
Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Siechnice, lokal z najemcą

3 700 000 zł | 16 444,44 zł/m² | 225 m² | 10 pom.

Nr.: 1238/2082/OLS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

