

Magazyn 998 mkw. biuro 228 mkw. Od zaraz

27 586,32 zł | 27,64 zł/m² | 998 m²

Nr: 2891/2082/OOW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	6 387,20 €	Alarm	TAK
Powierzchnia	998 m ²	Klimatyzacja	TAK
Cena za m ²	6,40 €	Wentylacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	11 zł	Zaplecze socjalne	TAK
Min. okres najmu (w latach)	5	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Dostępne od	2024-05-07 00:00:00	Świetliki	TAK
Stan budynku	Idealny	Oświetlenie	TAK
Rok budowy	2023	Wysokość składowania (m)	8,5
Woda	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Prąd	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	5000
Kontrola dostępu	TAK	Brama poziom 0	TAK
		Szerokość bramy	300

Magazyn 998 mkw. biuro 228 mkw. Od zaraz

27 586,32 zł | 27,64 zł/m² | 998 m²

Nr: 2891/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Wysokość bramy	420	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba miejsc park.	14
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie, 1 km do zjazdu autostrady A4

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowa 998 mkw. + biurowa/showroom i zaplecze socjalne 228 mkw. Położone w nowoczesnym obiekcie magazynowym. Przed budynkiem plac manewrowy dla TIRów i parking. Do modułu dostępne 14 miejsc parkingowych.

STANDARD: Wysokość składowania: 8,50 m, powierzchnia bez słupów, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., system oddymiania, klapy dymowe, świetliki, wentylacja, ogrzewanie, brama "0", oświetlenie LED, woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona 24/7, monitoring. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja (opcjonalnie), ogrzewanie, otwierane okna, na podłogach gres lub wykładziny, sufity ażurowe, wykończone toalety.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobra lokalizacja - tylko 1 km do autostrady A4.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz bazowy: 6,40 € netto/m kw. + service charge: 11,00 PLN netto/m kw.
- biura + socjal: 13,50 € netto/m kw. + service charge: 11,00 PLN netto/m kw.
- wakacje czynszowe: 6 miesięcy
- miejsca parkingowe: 25,00 €/1 miejsce
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: preferowane 5 lat
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie, 1 km to the A4 motorway junction,

DESCRIPTION: Warehouse space 998 sq m + exhibition/office space and social facilities 228 sq m for rent. Located in a modern logistics center. Maneuvering area and parking lot in front of the building. 14 parking spaces available for the unit.

STANDARD: Clear height: 8,50 m, surface without pillars, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, smoke dampers, skylights, ventilation, heating, drive-in gate, LED lighting, water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access.

OFFICE: Air conditioning (optionally), heating, opened windows, tiles or carpets on the floors, openwork ceilings, finished toilets.

ADVANTAGES: Modern facility, convenient location - only 1 km A4 motorway.

LEASE TERMS:



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

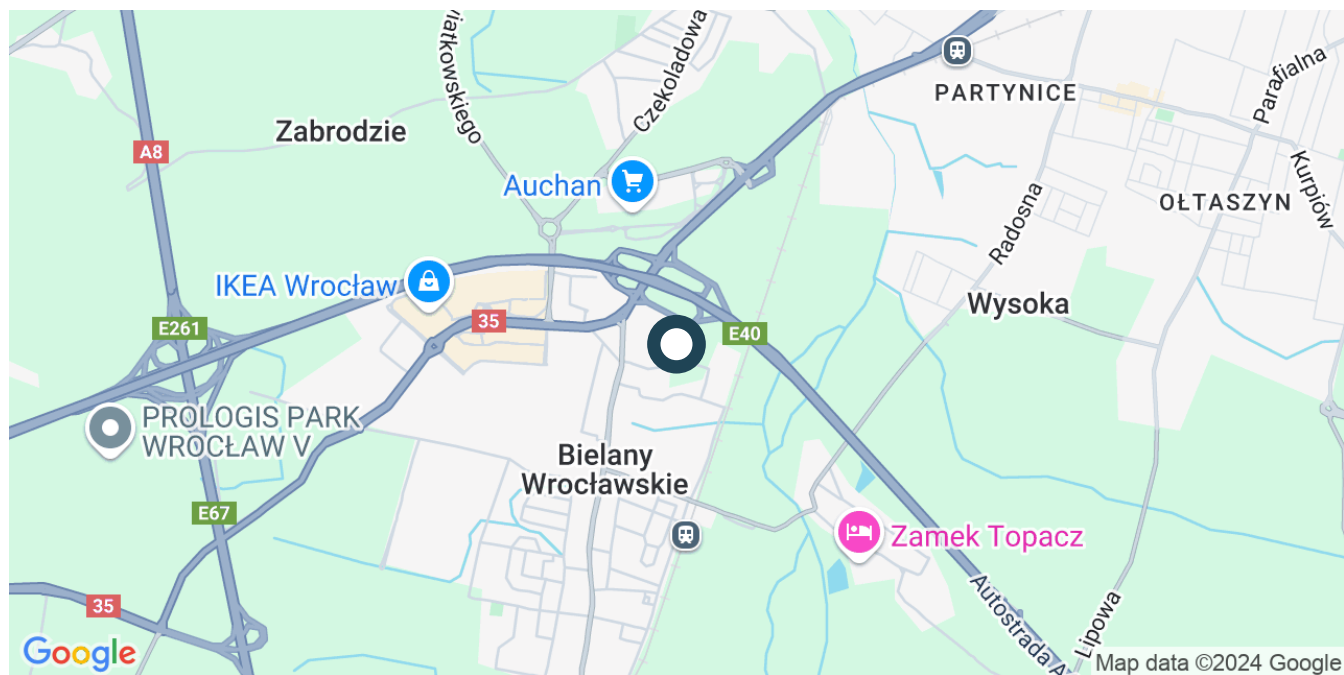
Magazyn 998 mkw. biuro 228 mkw. Od zaraz

27 586,32 zł | 27,64 zł/m² | 998 m²

Nr.: 2891/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

