

Gotowe do wprowadzenia. Własny taras. Krótka umowa

Nr: 5595/2082/OLW
Pod wynajem

40 497,25 zł | 63,72 zł/m² | 635,55 m² | 9 pom.



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Rynek | Wtórny | Recepcja | TAK |
| Przeznaczenie | Biurowe | Kontrola dostępu | TAK |
| Cena | 40 497,25 zł | Ochrona | TAK |
| Powierzchnia | 635,55 m² | Monitoring | TAK |
| Cena za m ² | 63,72 zł | Sieć komputerowa | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 23 zł | Okablowanie telefoniczne | TAK |
| Piętro | 5 | Klimatyzacja | TAK |
| Klasa budynku | B | Otwierane okna | TAK |
| Liczba pięter | 5 | Open Space | TAK |
| Winda | TAK | Liczba pomieszczeń | 9 |
| Parking naziemny | TAK | Wysokość pomieszczeń (cm) | 280 |
| Parking podziemny | TAK | Zaplecze socjalne | TAK |

Gotowe do wprowadzenia. Własny taras. Krótka umowa

Nr.: 5595/2082/OLW
Pod wynajem

40 497,25 zł | 63,72 zł/m² | 635,55 m² | 9 pom.

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Grabiszyn

OPIS: Do wynajęcia biuro 635 mkw. na 5 piętrze w budynku biurowym kl. B. Powierzchnia podzielona na recepcję, open space, 3 salki spotkań, gabinet, budkę telefoniczną, aneks kuchenny, magazynek i archiwum. w części wspólnej dodatkowa kuchnia z jadalnią i toalety - do wyłącznego użytku jednego najemcy na piętrze. Biuro wykończone w wysokim standardzie, duża ilość przeszkleń, wyposażone kuchnie. Własny taras. Wokół budynku duża ilość miejsc parkingowych. Bardzo dobry punkt komunikacyjny - liczne linie autobusowe i tramwajowe.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, otwierane okna, recepcja na parterze, 2 windy, ochrona, teren ogrodzony, monitorowany i strzeżony, światłowód, czujniki dymu, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 63,72 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 23 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- udział w pow. wspólnych: 5% (ok. 2800 PLN netto),
- miejsca parkingowe: 4 na parkingu naziemnym: 255 PLN netto/1 miejsce, 4 w garażu podziemnym: 319 PLN netto/1 miejsce.
- okres najmu: do uzgodnienia - możliwy krótki najem (od 6 miesięcy).
- kaucja: 3x czynsz + opłaty eksplo. brutto,
- dostępne w ciągu 1m-ca od podpisania umowy.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Gotowe do wprowadzenia. Własny taras. Krótka umowa

Nr.: 5595/2082/OLW
Pod wynajem

40 497,25 zł | 63,72 zł/m² | 635,55 m² | 9 pom.

Mapa



Galeria







