

Własny taras, open space

22 362,49 zł | 42,76 zł/m² | 523 m² | 5 pom.

Nr: 5589/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 177,70 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	523 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	9,90 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	4	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	5
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Własny taras, open space

22 362,49 zł | 42,76 zł/m² | 523 m² | 5 pom.

Nr.: 5589/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 523,24 mkw. na 4p. w budynku biurowym kl. B+ na Starym Mieście. Powierzchnia składa się z open space, 2 gabinetów, 2 sal konferencyjnych, kuchni, małego aneksu kuchennego i toalet. Biuro ma dostęp do własnego tarasu.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, otwierane okna, własny balkon. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, system zarządzania BMS. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

ATUTY: Wysoki standard, centralna lokalizacja.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 9,90 €/m kw. netto
- opłaty eksplo.: 18,00 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda)
- powierzchnie wspólne: 6%
- media wg zużycia: prąd
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.
- miejsce parkingowe: 120 €/m-c. netto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Własny taras, open space

22 362,49 zł | 42,76 zł/m² | 523 m² | 5 pom.

Nr.: 5589/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





