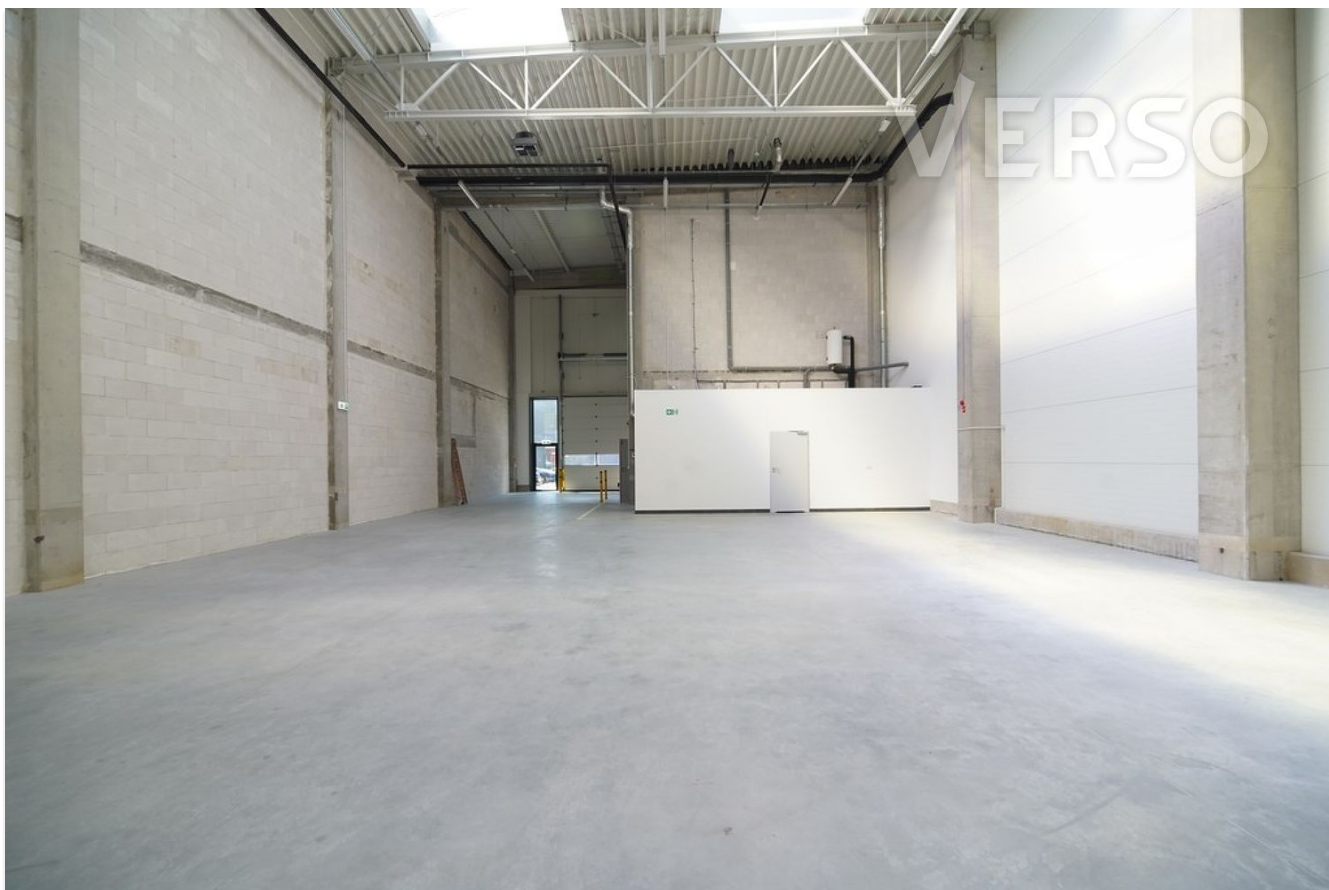


Magazyn 328 mkw. biuro 155 mkw. Od zaraz

9 066,44 zł | 27,64 zł/m² | 328 m²

Nr: 2892/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	2 099,20 €	Alarm	TAK
Powierzchnia	328 m ²	Klimatyzacja	TAK
Cena za m ²	6,40 €	Wentylacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	11 zł	Zaplecze socjalne	TAK
Min. okres najmu (w latach)	5	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Dostępne od	2024-05-07 00:00:00	Świetliki	TAK
Stan budynku	Idealny	Oświetlenie	TAK
Rok budowy	2023	Wysokość składowania (m)	8,5
Woda	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Prąd	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	5000
Kontrola dostępu	TAK	Brama poziom 0	TAK
		Szerokość bramy	300

Magazyn 328 mkw. biuro 155 mkw. Od zaraz

9 066,44 zł | 27,64 zł/m² | 328 m²

Nr: 2892/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Wysokość bramy	420	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba miejsc park.	7
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie, 1 km do zjazdu autostrady A4

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowa 328 mkw. + biurowa/showroom i zaplecze socjalne 155 mkw. Położone w nowoczesnym obiekcie magazynowym. Przed budynkiem plac manewrowy dla TIRów i parking. Do modułu dostępne 7 miejsc parkingowych.

STANDARD: Wysokość składowania: 8,50 m, powierzchnia bez słupów, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., system oddymiania, klapy dymowe, świetliki, wentylacja, ogrzewanie, brama "0", oświetlenie LED, woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona 24/7, monitoring. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja (opcjonalnie), ogrzewanie, otwierane okna, na podłogach gres lub wykładziny, sufity ażurowe, wykończone toalety.

ATUTY: Nowoczesny obiekt, bardzo dobra lokalizacja - tylko 1 km do autostrady A4.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz bazowy: 6,40 € netto/m kw. + service charge: 11,00 PLN netto/m kw.
- biura + socjal: 12,60 € netto/m kw. + service charge: 11,00 PLN netto/m kw.
- miejsca parkingowe: 25,00 €/1 miejsce
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: preferowane 5 lat
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie, 1 km to the A4 motorway junction,

DESCRIPTION: Warehouse space 328 sq m + exhibition/office space and social facilities 155 sq m for rent. Located in a modern logistics center. Maneuvering area and parking lot in front of the building. 7 parking spaces available for the unit.

STANDARD: Clear height: 8,50 m, surface without pillars, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, smoke dampers, skylights, ventilation, heating, drive-in gate, LED lighting, water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access.

OFFICE: Air conditioning (optionally), heating, opened windows, tiles or carpets on the floors, openwork ceilings, finished toilets.

ADVANTAGES: Modern facility, convenient location - only 1 km A4 motorway.

LEASE TERMS:

Basic Rent: 6,40 € net/m² + Service Charge: 11,00 PLN net/m²



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

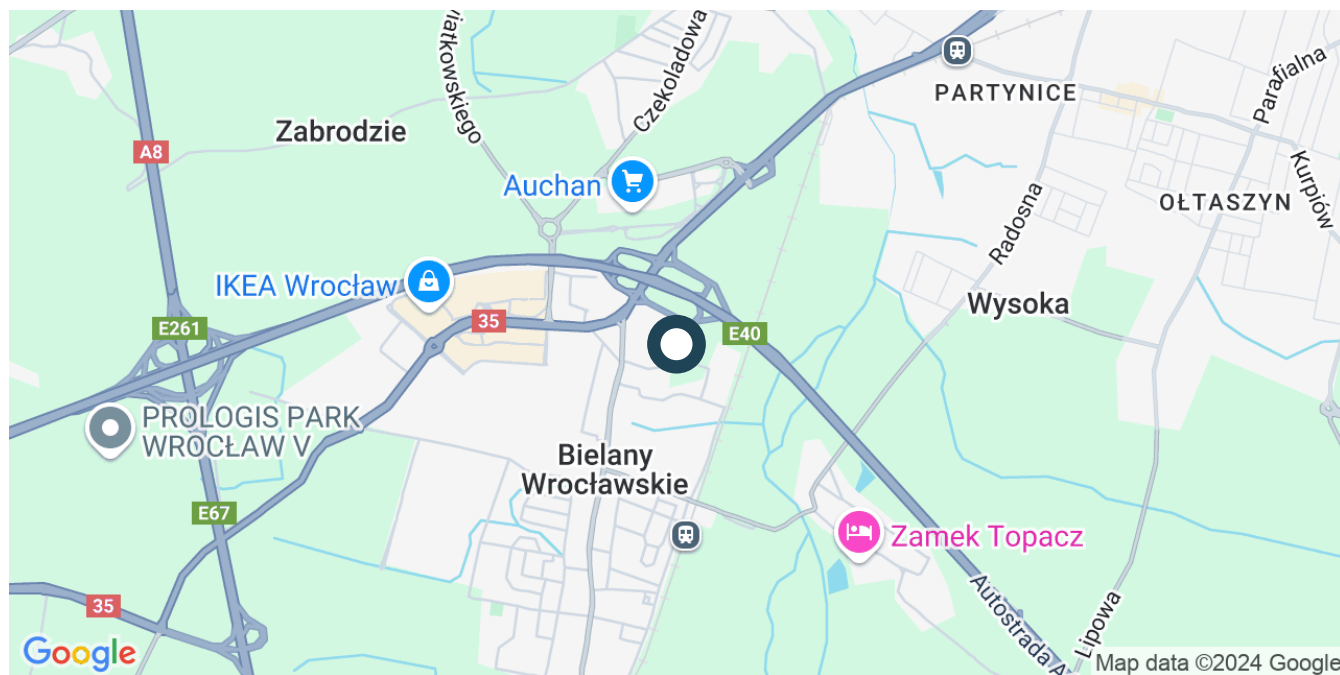
Magazyn 328 mkw. biuro 155 mkw. Od zaraz

9 066,44 zł | 27,64 zł/m² | 328 m²

Nr.: 2892/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

