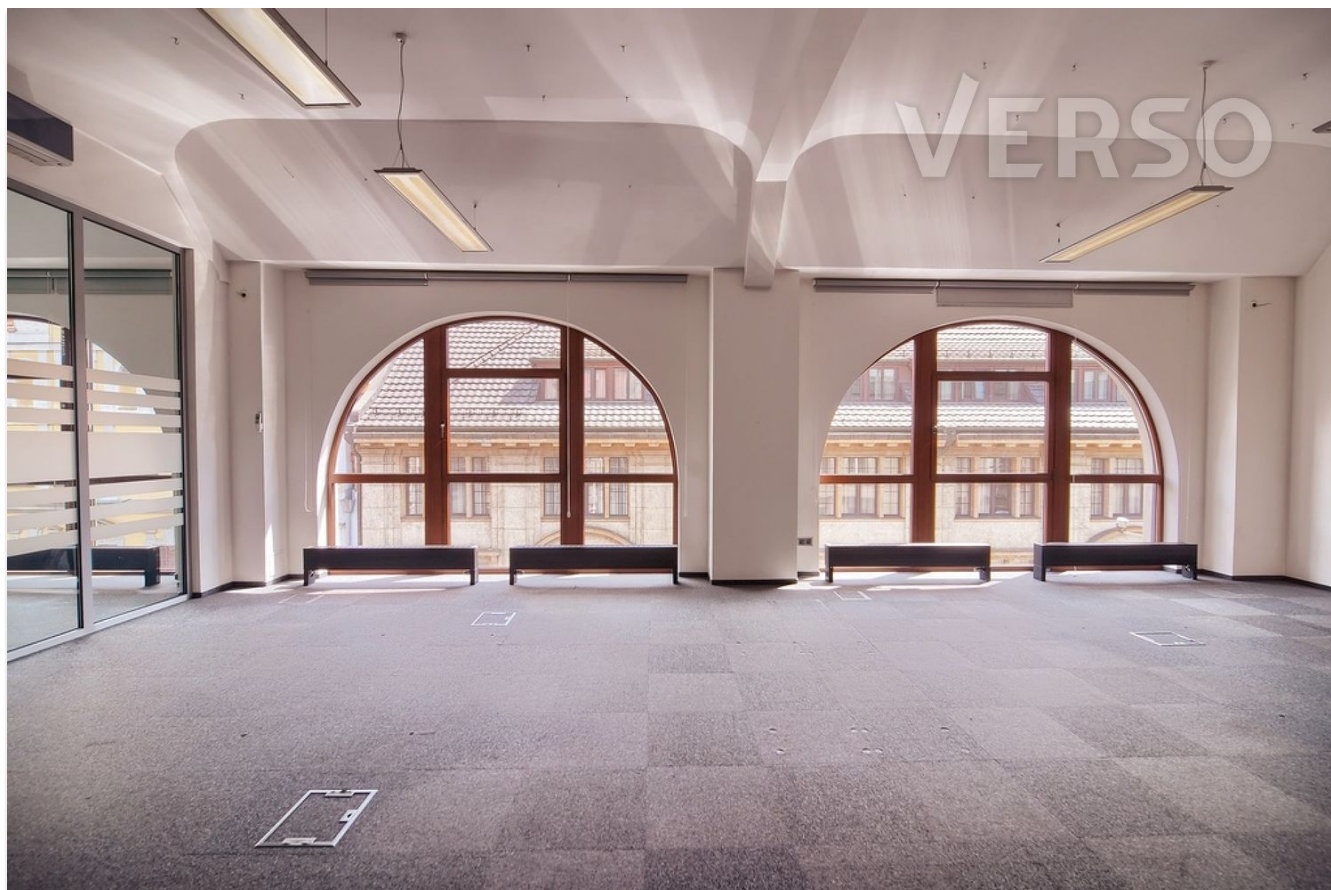


Open space, gabinet, sala konf. Piękna kamienica

31 850 zł | 70 zł/m² | 455 m² | 3 pom.

Nr: 5583/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	31 850 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	455 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	70 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	7 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	3	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	A+	Open Space	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	3
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Recepcja	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, gabinet, sala konf. Piękna kamienica

31 850 zł | 70 zł/m² | 455 m² | 3 pom.

Nr.: 5583/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, 200 m od Rynku

OPIS: Do wynajęcia stylowe biuro o pow. 455 m kw. na 3 piętrze w kamienicy biurowej kl. A. Powierzchnia podzielona na recepcję, open space, gabinet, salę konferencyjną, 3 budki telefoniczne, 2 kuchnie, toalety i serwerownię i magazynek. Biuro wykończone przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Pomieszczenia wysokie stwarzające wrażenie jeszcze większej przestronności. Prestiżowa kamienica biurowa, odrestaurowana w wysokim standardzie.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, floor boxy, okablowanie strukturalne, wyposażony aneks kuchenny (m. in. chłodziarka, zlewozmywak), zabudowana szafa na wymiar wcz. biurowej. W budynku znajduje się recepcja, winda, ochrona, monitoring, kontrola dostępu.

ATUTY: W sąsiedztwie parking wielostanowiskowy. Bardzo wysoki standard, centralna lokalizacja, prestiżowy charakter.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 70 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych budynku: 12% (ok. 4200 PLN netto)
- opłata za zarządzanie: 7,00 PLN netto/m kw. + opłaty licznikowe.
- okres najmu do uzgodnienia.
- kaucja 3 mies. brutto.
- dostępne od zaraz.
- miejsce w garażu podziemnym: 600 PLN netto. W sąsiednim budynku parking wielostanowiskowy z możliwością wykupienia abonamentów.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

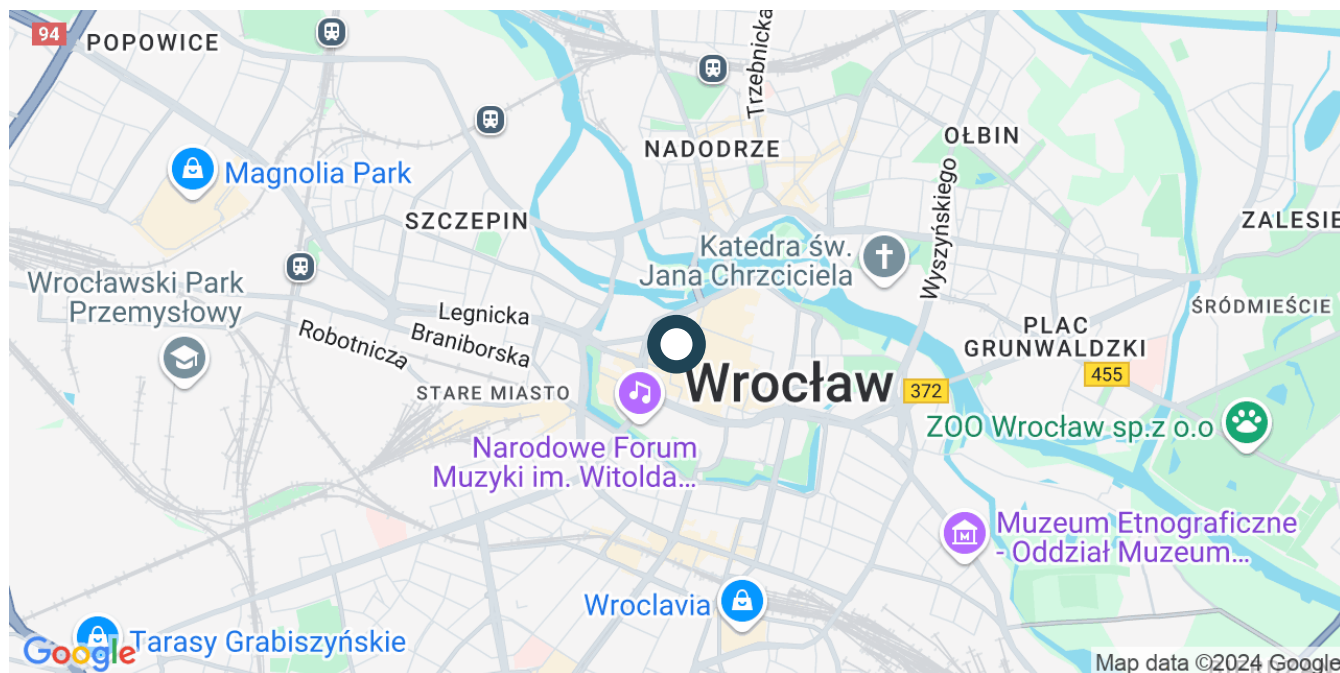
Open space, gabinet, sala konf. Piękna kamienica

31 850 zł | 70 zł/m² | 455 m² | 3 pom.

Nr.: 5583/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

