

Open space, gabinet, sale konf., własny aneks

10 002,72 zł | 56 zł/m² | 178,62 m² | 5 pom.

Nr: 5587/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking podziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Recepcja	TAK
Cena	10 002,72 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	178,62 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	56 zł	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	26,50 zł	Otwierane okna	TAK
Piętro	2	Open Space	TAK
Klasa budynku	B+	Liczba pomieszczeń	5
Liczba pięter	3	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, gabinet, sale konf., własny aneks

10 002,72 zł | 56 zł/m² | 178,62 m² | 5 pom.

Nr.: 5587/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ok. Astry

OPIS: Do wynajęcia biuro 178,62 m kw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro podzielone na recepcję, open space, gabinet, salę konf., salkę spotkań, aneks kuchenny, serwerownię. Możliwy inny podział powierzchni. Toalety w części wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, częściowo otwierane okna. W budynku recepcja, 3 windy, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking podziemny, duża ilość bezpłatnych miejsc wokół budynku.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 10%
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 3 miejsca w garażu podziemnym w cenie 280 PLN netto/1 miejsce.
- okres najmu: min. 2 lata
- Kaucja 3x czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📄 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space, gabinet, sale konf., własny aneks

10 002,72 zł | 56 zł/m² | 178,62 m² | 5 pom.

Nr.: 5587/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria







