

Open space, sala konf., gabinety, aneks

7 350 zł | 49 zł/m² | 150 m² | 4 pom.

Nr: 5555/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	7 350 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	150 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	49 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	27 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	13	Liczba pomieszczeń	4
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, sala konf., gabinety, aneks

7350 zł | 49 zł/m² | 150 m² | 4 pom.

Nr.: 5555/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Strzegomska.

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 150 mkw. na parterze w budynku biurowym kl. B+. Dostępna powierzchnia podzielona na recepcję, 2 gabinety, open space, aneks kuchenny, toaletę, serwerownię i magazynek. Powierzchnia gotowa do wprowadzenia. Przy budynku znajduje się parking wielostanowiskowy z możliwością wjazdu dla gości.

STANDARD: Recepcja na parterze, w budynku 3 windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód, system zarządzania budynkiem BMS. Biura wyposażone w: klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne kat. 5, ogrzewanie. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu kantyna, boxy rowerowe z kontrolą dostępu, infrastruktura rowerowa, parking dla gości, paczkomat, myjnia samochodowa, bankomat.

ATUTY: Duża ilość miejsc parkingowych (parking kubaturowy na 800 aut), wysoki standard, bliskość obwodnicy autostradowej i śródmiejskiej. Bar bistro na parterze budynku.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 49 PLN/m kw. netto
- opłaty eksploatacyjne: 27,00 PLN netto/m kw. (w tym m.in. ogrzewanie)
- media: prąd wg zużycia.
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- przewidziane zachęty: wakacje czynszowe, fit out,
- okres najmu: min. 3 lata,
- miejsce parkingowe: od 180 PLN netto/m-c.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

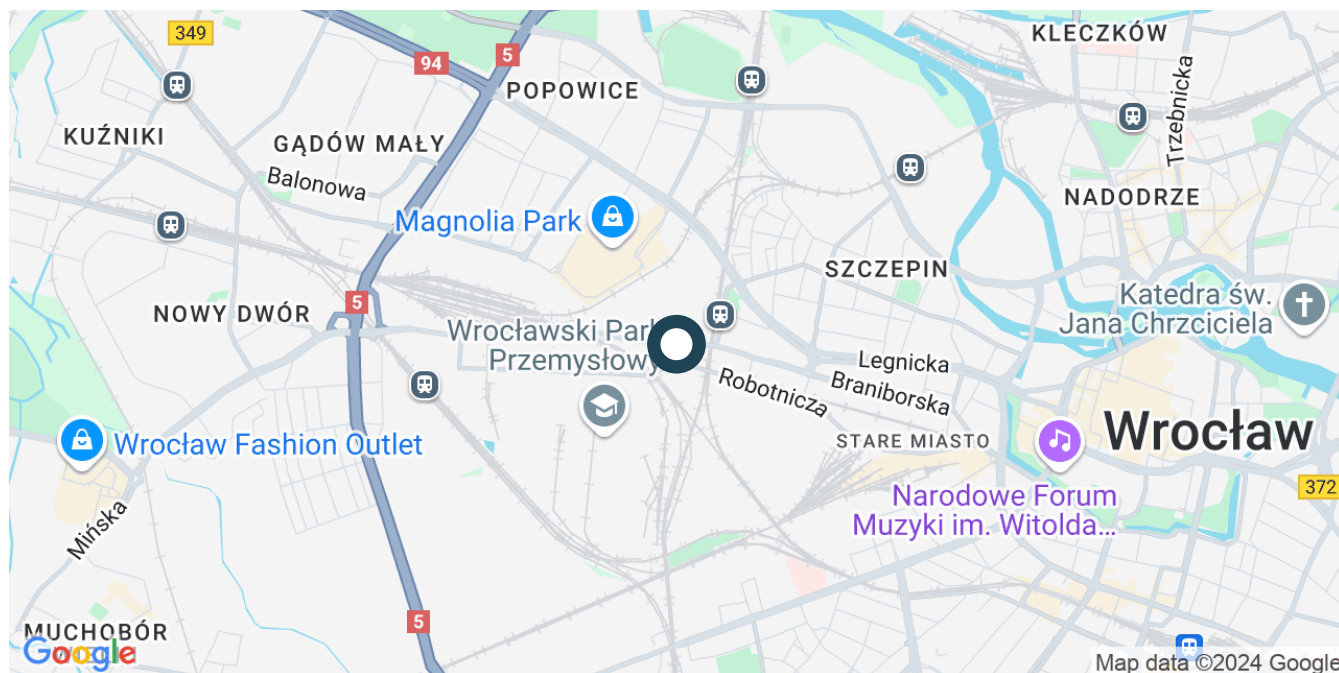
Open space, sala konf., gabinety, aneks

7 350 zł | 49 zł/m² | 150 m² | 4 pom.

Nr.: 5555/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



