

# Biuro z własnym tarasem

7 600,88 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 135,73 m<sup>2</sup> | 5 pom.

Nr: 5578/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>7 600,88 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>135,73 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>56 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>26,50 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>4</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>7</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>5</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>300</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

# Biuro z własnym tarasem

7 600,88 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 135,73 m<sup>2</sup> | 5 pom.

Nr.: 5578/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia biuro 135,73 m kw. na 4 piętrze w budynku biurowym kl. B. Lokal składa się z recepcji, gabinetu, 2 open space i sali konferencyjnej. Toalety i aneks kuchenny wcz. wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, wykładzina, otwierane okna, całodobowa recepcja na parterze, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód, budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Parking naziemny i podziemny. Rowerownia w garażu.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 26,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 10%
- media: prąd wg licznika.
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/90 m kw. wynajętej powierzchni: parking naziemny: 280 PLN netto, podziemny: 450 PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 2 lata
- Kaucja 3x czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Biuro z własnym tarasem

7 600,88 zł | 56 zł/m<sup>2</sup> | 135,73 m<sup>2</sup> | 5 pom.

Nr.: 5578/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





