

Podnajem: magazyn 11000 mkw.

165 000 zł | 15 zł/m² | 11000 m²

Nr: 2888/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|----------------------|---------------------------------------|-----------|
| Przeznaczenie (obiekt) | Magazynowe | Monitoring | TAK |
| Rodzaj budynku | Magazynowo-biurowy | Czujniki dymu | TAK |
| Cena | 165 000 zł | Tryskacze | TAK |
| Powierzchnia | 11000 m ² | Klapy dymowe | TAK |
| Cena za m ² | 15 zł | Klimatyzacja | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 8,60 zł | Wentylacja | TAK |
| Dostępne od | 2024-04-22 00:00:00 | Zaplecze socjalne | TAK |
| Typ hali | Płyta warstwowa | Zaplecze socjalne pod produkcję | TAK |
| Woda | TAK | Świetliki | TAK |
| Prąd | TAK | Oświetlenie | TAK |
| Gaz | TAK | Siatka słupów | TAK |
| Kontrola dostępu | TAK | Wysokość składowania (m) | 10 |
| Teren strzeżony | TAK | Posadzka | Bezpyłowa |
| Ochrona | TAK | Nośność posadzki (kg/m ²) | 5000 |

Podnajem: magazyn 11000 mkw.

165 000 zł | 15 zł/m² | 11000 m²

Nr: 2888/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

| | | | |
|------------------|-----------|----------------|-----|
| Brama poziom 0 | TAK | Plac manewrowy | TAK |
| Droga dojazdowa | Asfaltowa | Internet | TAK |
| Dojazd dla TIRów | TAK | | |

Podnajem: magazyn 11000 mkw.

165 000 zł | 15 zł/m² | 11000 m²

Nr.: 2888/2082/OOW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Nowa Wieś Wrocławska. Bezpośrednio przy A4

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowa o pow. 11000 m kw. w parku logistycznym. Dostępna powierzchnia biurowa. Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, doki, brama "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyłująca, nośność posadzki: 5T/m kw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: od 3,00 € netto/m kw.,
- service charge: ok. 8,60 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media: prąd, ogrzewanie, woda.
- okres najmu: do uzgodnienia, możliwy krótki okres najmu.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Nowa Wieś Wrocławska. Directly at the A4

DESCRIPTION: Warehouse hall for rent with an area of 11000sq m. located in the logistics center. Office space available. Possibility to rent a smaller space.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, docks, drive-in gate. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural lighting - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- rent: from 3,00 € net/sq m,
- service charge: ca. 8,60 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- utility costs: electricity, heating, water.
- rental period: to be agreed, To be agreed, short rental period possible.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

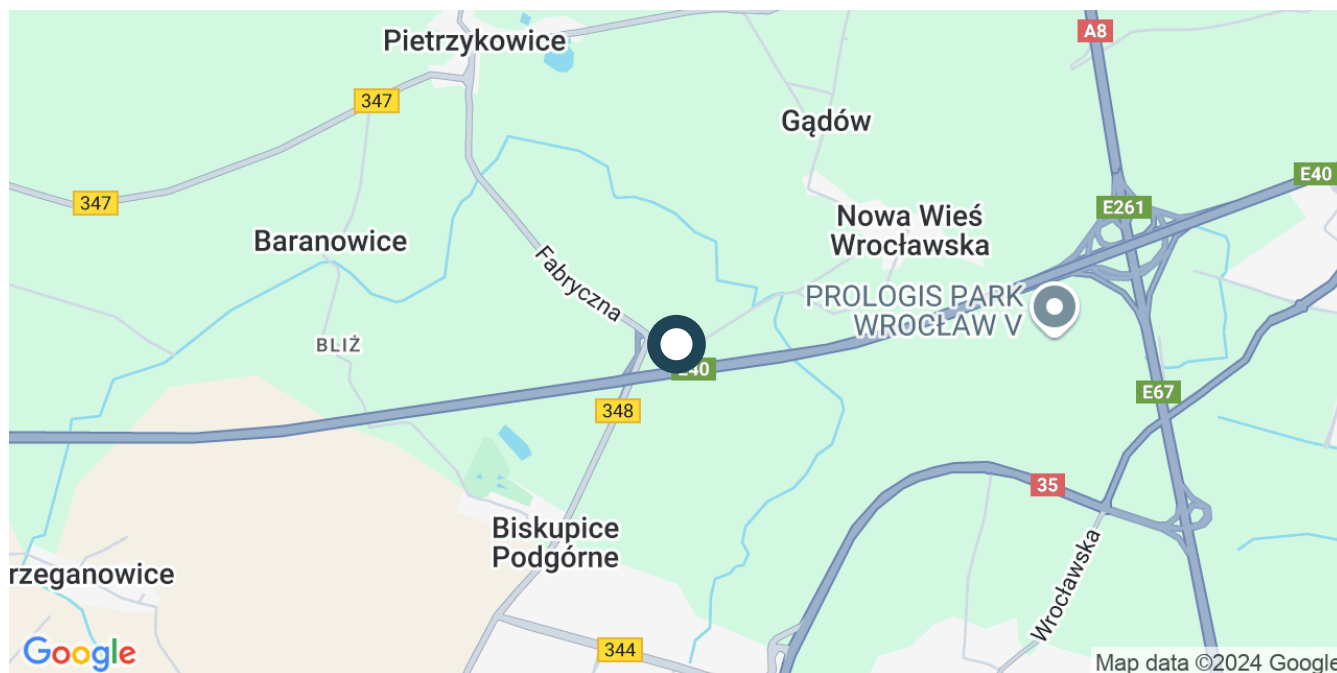
Podnajem: magazyn 11000 mkw.

165 000 zł | 15 zł/m² | 11000 m²

Nr.: 2888/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

