

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

Nr: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²



Szczegóły oferty

| | | | |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------|
| Przeznaczenie (obiekt) | Magazynowe | Monitoring | TAK |
| Rodzaj budynku | Magazynowo-biurowy | Czujniki dymu | TAK |
| Cena | 9 720 € | Tryskacze | TAK |
| Powierzchnia | 2700 m ² | Klapy dymowe | TAK |
| Cena za m ² | 3,60 € | Klimatyzacja | TAK |
| Koszty eksploatacyjne (m ²) | 7,81 zł | Wentylacja | TAK |
| Dostępne od | 2024-04-18 00:00:00 | Zaplecze socjalne | TAK |
| Typ hali | Płyta warstwowa | Zaplecze socjalne pod produkcję | TAK |
| Woda | TAK | Świetliki | TAK |
| Prąd | TAK | Oświetlenie | TAK |
| Gaz | TAK | Siatka słupów | TAK |
| Kontrola dostępu | TAK | Wysokość składowania (m) | 10 |
| Teren strzeżony | TAK | Posadzka | Bezpyłowa |
| | | Nośność posadzki (kg/m ²) | 5000 1/5 |

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Nr: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

| | | | |
|------------------|-----------|----------------|-----|
| Doki | 2 | Plac manewrowy | TAK |
| Brama poziom 0 | TAK | Internet | TAK |
| Droga dojazdowa | Asfaltowa | | |
| Dojazd dla TIRów | TAK | | |

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Nr.: 2877/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Nowa Wieś Wroclawska. Bezpośrednio przy A4

OPIS: Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna o pow. 2700 mkw. + biura 156 mkw. w parku logistycznym. Magazyn podzielony na 3 części, z czego 2 (po ok. 350 mkw.) o podwyższonej odporności ogniowej. Biuro podzielone na 4 pokoje, kuchnię, szatnię i toalety.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, 2 doki, 2 bramy "0". Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: magazyn: 3,60 € netto/m kw., biuro: 10,30 € netto/m kw.
- service charge: 7,81 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: do uzgodnienia, możliwy krótki okres najmu.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Nowa Wieś Wroclawska. Directly at the A4

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 2700 sq m. + office 156 sq m. located in a logistics center. The warehouse is divided into 3 parts, 2 of which (approx. 350 sq m) with increased fire resistance. The office is divided into 4 rooms, a kitchen, a cloakroom and toilets.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, 2 docks, 2 drive-in gates. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural lighting - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- rent: 3,60 € net/sq m, office: 10,30 € net/sq m,
- service charge: 7,81 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- utility costs according to meter readouts.
- rental period: to be agreed, To be agreed, short rental period possible.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

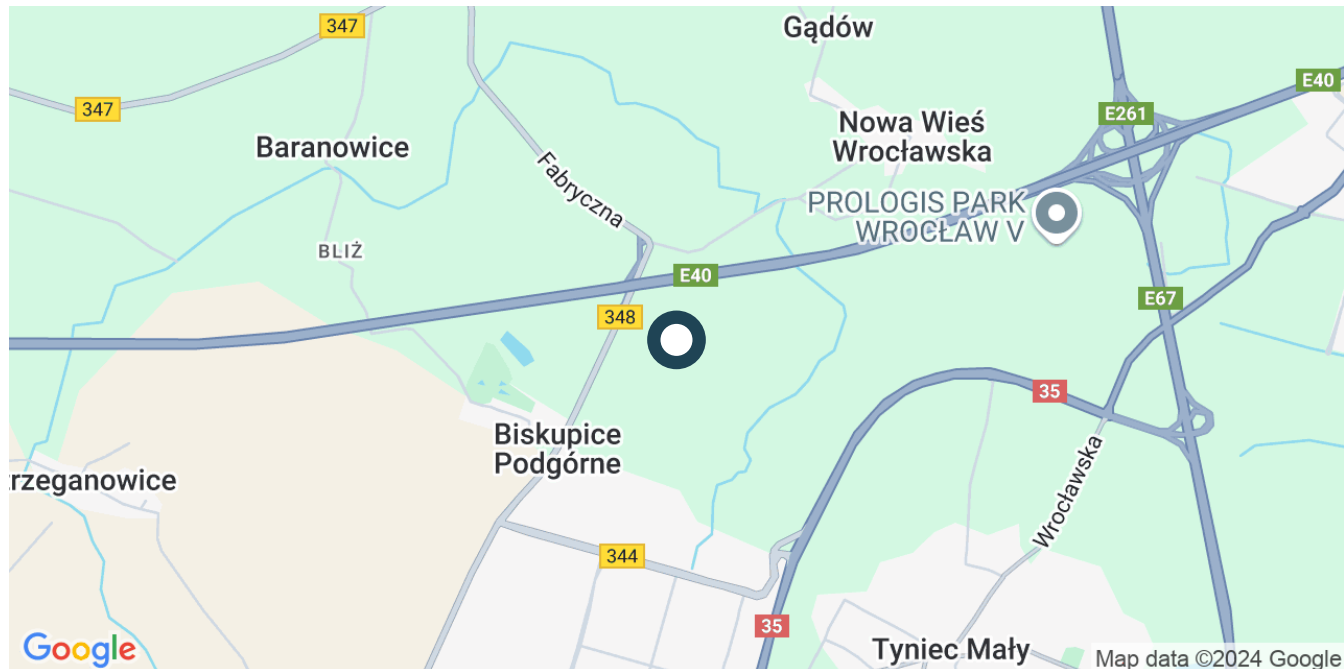
53-235 Wrocław

Mag. 2700+biuro 156 mkw. Wysoka odporność ogniowa

Nr.: 2877/2082/OOW
Pod wynajmem

41 980,68 zł | 15,54 zł/m² | 2700 m²

Mapa



Galeria

