

Open space + sala konferencyjna

8 120 zł | 56 zł/m² | 145 m² | 2 pom.

Nr: 5556/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	8 120 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	145 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	56 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	29 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	2	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	13	Liczba pomieszczeń	2
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space + sala konferencyjna

8 120 zł | 56 zł/m² | 145 m² | 2 pom.

Nr.: 5556/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Strzegomska.

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 145m kw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro open space z wydzieloną salką konferencyjną. Aneks kuchenny i toalety w części wspólnej. Powierzchnia gotowa do wprowadzenia. Przy budynku znajduje się parking wielostanowiskowy z możliwością wjazdu dla gości.

STANDARD: Recepcja na parterze, w budynku 3 windy, ochrona, monitoring, kontrola dostępu, światłowód, system zarządzania budynkiem BMS. Biura wyposażone w: klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne kat. 5, ogrzewanie. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu kantyna, boxy rowerowe z kontrolą dostępu, infrastruktura rowerowa, parking dla gości, paczkomat, myjnia samochodowa, bankomat.

ATUTY: Duża ilość miejsc parkingowych (parking kubaturowy na 800 aut), wysoki standard, bliskość obwodnicy autostradowej i śródmiejskiej. Bar bistro na parterze budynku.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 56 PLN/m kw. netto
- opłaty eksploatacyjne i media: ryczałt 29,00 PLN netto/m kw. (opłata obejmuje wszystkie składniki, w tym ogrzewanie, prąd, klimatyzacja, internet)
- współczynnik powierzchni wspólnej: 8%
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- okres najmu: do uzgodnienia (możliwy czas nieokreślony z 1-mies. wypowiedzeniem)
- miejsce parkingowe: od 180 PLN netto/m-c.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

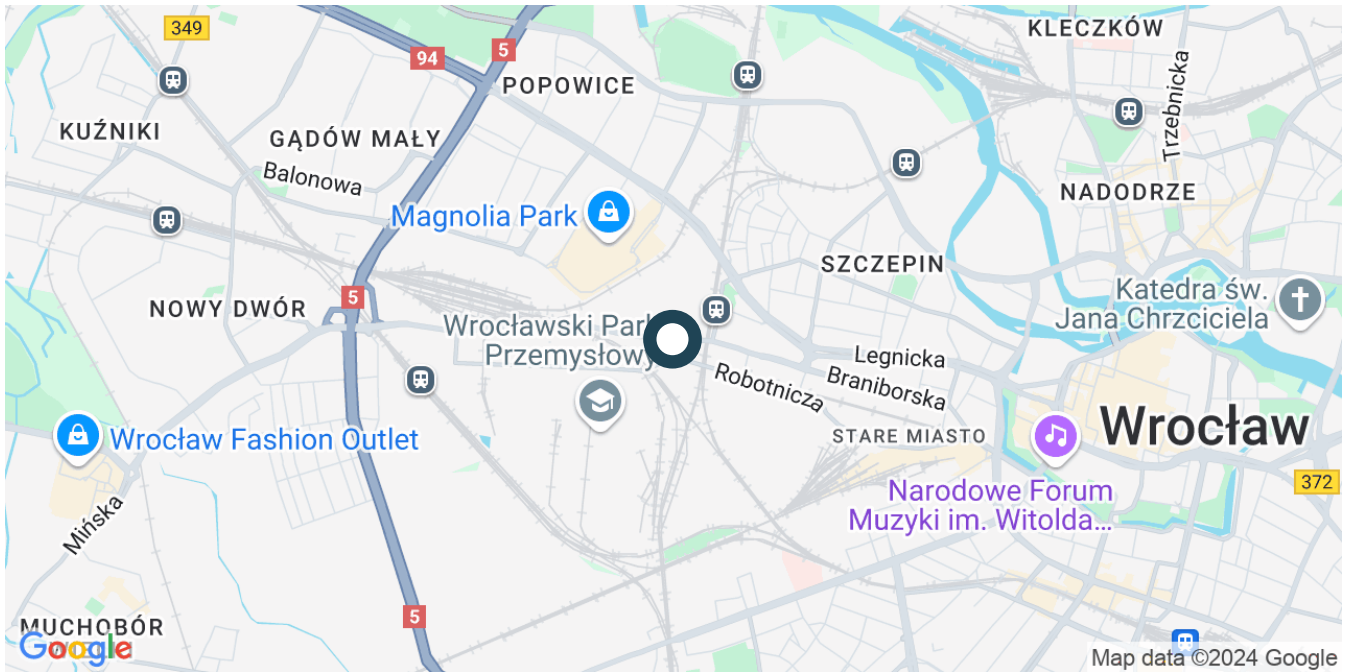
Open space + sala konferencyjna

8 120 zł | 56 zł/m² | 145 m² | 2 pom.

Nr.: 5556/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

