

# MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

5 582 732 zł | 11 600 zł/m<sup>2</sup> | 481,27 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr: 1589/2082/OLS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>5 582 732 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>481,27 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 600 zł</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Rodzaj budynku	<b>Budynek biurowy</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>350</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	<b>8</b>

# MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

5 582 732 zł | 11 600 zł/m<sup>2</sup> | 481,27 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 1589/2082/OLS

Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, Nowy Dwór

OPIS: Do sprzedaży lokal użytkowy 481,27 m kw. na 2p. w nowoczesnym budynku kl. B+. Lokal bardzo dobrze doświetlony i wyeksponowany dla ruchu samochodowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje szeroki zakres funkcji, m. in. medyczna (obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne), biura, edukacja. Przy budynku przystanki autobusowe i tramwajowe (Trasa Autobusowo - Tramwajowa), duży ruch pieszy i samochodowy.

Powierzchnia open space z możliwością elastycznej aranżacji: open space, gabinety, sale konferencyjne, własny aneks kuchenny i własny węzeł sanitarny. Pod budynkiem znajduje się parking podziemny. Do lokalu możliwość dokupienia 8 miejsc parkingowych. Możliwość umieszczenia reklamy na dachu budynku. Na parterze restauracja Vincent, drogeria Hebe, Empik, Żabka, bank PKO BP.

STANDARD: 2 windy, recepcja, kontrola dostępu, ochrona fizyczna, system zarządzania budynkiem BMS, aktywne i pasywne systemy ochrony przeciwpożarowej (oddymianie garażu, system SAP, hydranty na piętrach, wydzielone strefy pożarowe), 2 niezależne trafostacje, zasilanie rezerwowe, monitoring, światłowód, centrala wentylacyjna na dachu, ogrzewanie miejskie. Klimatyzacja we własnym zakresie (przygotowane szachty pod montaż). Wysokość kondygnacji w świetle: 3,50 m. częściowo otwierane okna. Parking podziemny. W bezpośrednim sąsiedztwie kilka parkingów (m. in. parking na godziny obok budynku, parking przy Lidlu i przy Hali Strzegomskiej).

DLA KOGO OFERTA? Placówki medyczne, biura, edukacja.

CENA: 5 582 732 PLN netto (11 600 PLN netto/m kw.) Miejsca parkingowe: 45 000 PLN netto/1 miejsce.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Kondas**

Dyrektor Działu  
Nieruchomości Komercyjnych

✉ m.kondas@verso.com.pl

📞 +48 533 335 105

📞 +48 533 335 105

📧 m.kondas\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

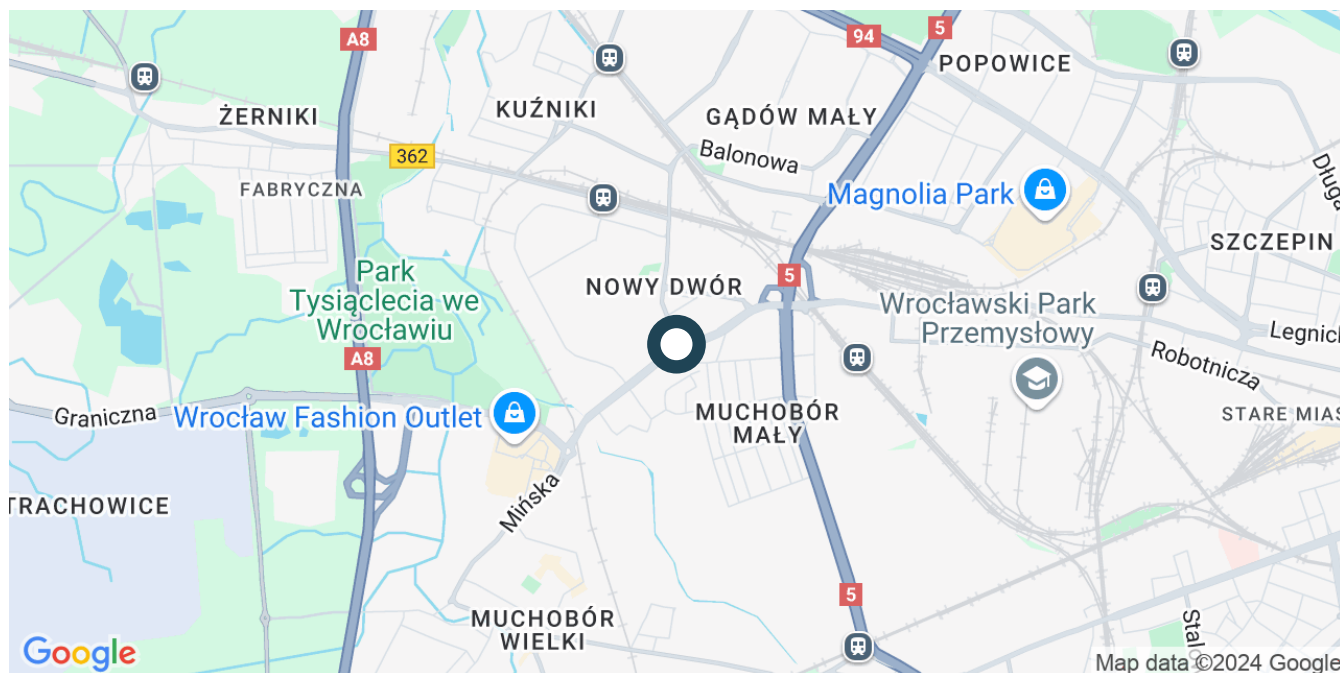
# MPZP: obiekt szpitalny, funkcja medyczna, biuro

5 582 732 zł | 11 600 zł/m<sup>2</sup> | 481,27 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Nr.: 1589/2082/OLS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

