

Gotowe biuro. Od zaraz. Krótka umowa

21 787,45 zł | 66,08 zł/m² | 329,71 m² | 12 pom.

Nr: 5544/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 044,56 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	329,71 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	15,30 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	16,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	2	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	12
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Gotowe biuro. Od zaraz. Krótka umowa

21 787,45 zł | 66,08 zł/m² | 329,71 m² | 12 pom.

Nr.: 5544/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 329,71 m kw. na 2p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Moduł biurowy wykończony i gotowy do wprowadzenia. Powierzchnia składa się z recepcji, open space, 6 pomieszczeń biurowych, 2 sal konferencyjnych, 2 focus rooms, 3 toalet i pomieszczenia technicznego.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi: barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Możliwy krótki okres najmu.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto + opłaty ekspl.: 16,50 PLN netto/m kw. + powierzchnie wspólne: 14% + prąd, ogrzewanie, woda.
- min. okres najmu: 1 rok,
- przy umowie na min. 3 lata przewidziane wakacje czynszowe.
- kaucja 3-mies. brutto,
- miejsce parkingowe: 6 miejsc w cenie 90 € netto/m-c.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

📞 +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biurowiec Corte Verona, II

📧 k.strembicki_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Gotowe biuro. Od zaraz. Krótka umowa

21 787,45 zł | 66,08 zł/m² | 329,71 m² | 12 pom.

Nr.: 5544/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria







