



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	15 120 €	Czujniki dymu	TAK
Powierzchnia	4320 m <sup>2</sup>	Tryskacze	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	3,50 €	Kłapy dymowe	TAK
Dostępne od	2024-08-01 00:00:00	Alarm	TAK
Stan budynku	Idealny	Wentylacja	TAK
Rok budowy	2024	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	12
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa

# Magazyn/lekka produkcja 4320 sqm. + biura. Q3.2024

Nr: 2869/2082/OOW

65 303,28 zł | 15,11 zł/m<sup>2</sup> | 4320 m<sup>2</sup>

Pod wynajem

## Szczegóły oferty

---

Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	8000	Dojazd dla TIRów	TAK
Doki	1	Plac manewrowy	TAK
Brama poziom 0	TAK	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa		

## Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Dobrzykowice. 1 km do obwodnicy wschodniej. 15 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie, lekką produkcję. Powierzchnia 4320 mkw. + część biurowo - socjalna dowolnej wielkości w nowoczesnym centrum logistycznym. Dostępna powierzchnia biurowa o powierzchni zgodnej z potrzebami. Możliwość dostosowania hali pod potrzeby najemcy.

STANDARD: Wysokość netto: 12m, siatka słupów 22,5x12m, nośność posadzki: 8T/mkw. (grubość posadzki: 20 cm), posadzka niepyląca, odporność ogniowa: >4000 MJ/mkw., dok, brama "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), zaprojektowane zgodnie ze standardami BREEAM Excellent, standardy ESG, panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED, naturalne oświetlenie - świetliki do 3%, kłapy dymowe, na życzenie: czujniki dymu, tryskacze ESFR, Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Duża ilość miejsc parkingowych dla pracowników i gości. Możliwość dostosowania hali do potrzeb najemcy.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,50 € netto/m kw.
- service charge: 6,00 PLN netto/m kw. (w tym m.in. ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 12,00 € netto/m kw. + service charge: 6,00 PLN netto/m kw.
- media wg faktycznego zużycia.
- dostępność: 3 kw. 2024
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Dobrzykowice. 1 km to the eastern bypass. 15 km to A8 motorway.

DESCRIPTION: Hall for rent intended for warehouse, logistics, packaging and light manufacturing. The area: 4320 sq m. + social and office space of the preferred size located in a modern logistics center. Available office space according to your needs. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

STANDARD: Clear height: 12m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m (floor thickness: 20 cm), anti-dust floor finishing, fire resistance: >4000 MJ/sq m, dock, drive in gate. Heated hall (gas heating), designed in accordance with BREEAM Excellent standards, ESG standards, photovoltaic panels, LED lighting, natural light - skylights up to 3%, smoke detectors, on demand: smoke dampers, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Plenty of parking spaces for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

### LEASE TERMS:

- effective rent: €3,50 net/sq m
- service charge: 6,00 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).

---  
---  
---  
---  
---  
---  
---  
---  
---



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku  
Komercyjnego | Ekspert Rynku  
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

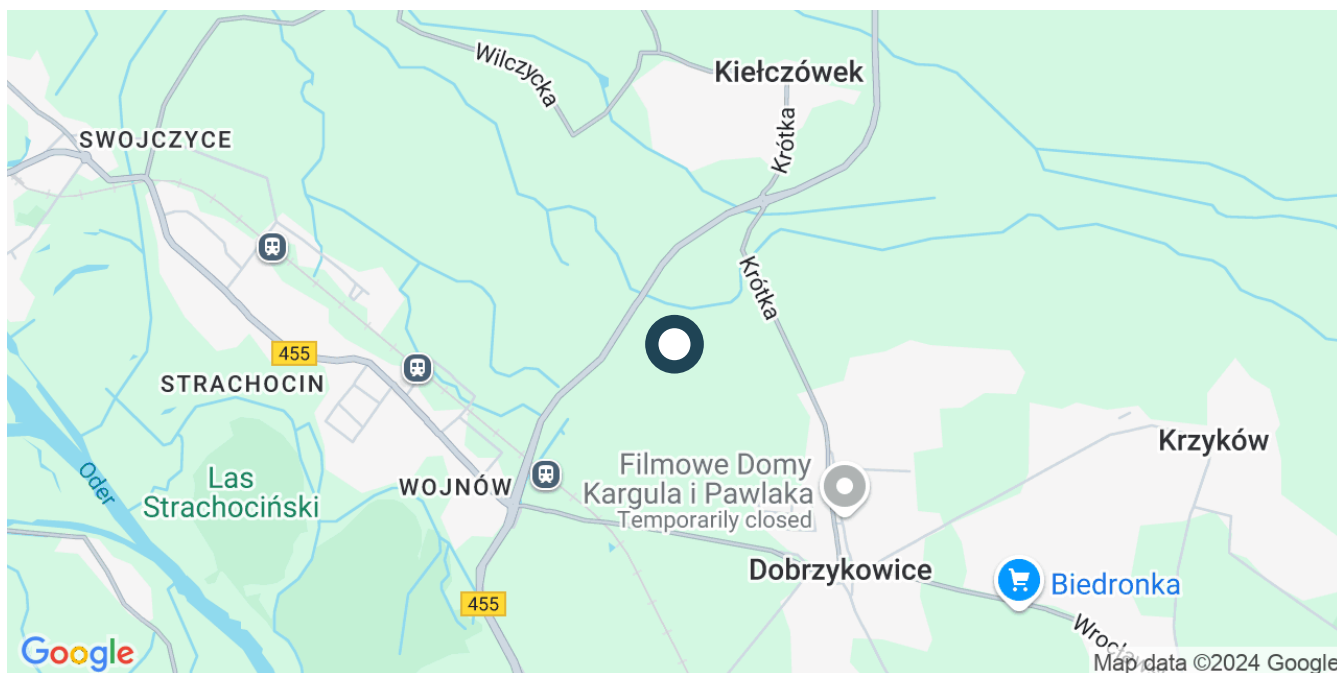
☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

## Mapa



## Galeria

