

Biuro w Quorum Office Park. 16 stanowisk pracy

18 502,60 zł | 66,08 zł/m² | 280 m² | 5 pom.

Nr: 5523/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	4 284 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	280 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	15,30 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	5
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 280 mkw. na 3p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Oferowana powierzchnia znajduje się w oddanym do użytku budynku D. Powierzchnia open space do dowolnej aranżacji pod potrzebą najemcy. Przygotowana koncepcja architektoniczna podziału na open space, salki konferencyjne, kuchnię ze strefą chill out, toalety i pomieszczenia pomocnicze. Czas potrzebny na aranżację: ok. 4-5 m-cy od podpisania umowy. Dla najemców przewidziane atrakcyjne zachęty, takie jak wakacje czynszowe i wysoki budżet na fit out.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm. Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Zachęty finansowe, wakacje czynszowe, budżet na aranżację, wysoki standard. Lokalizacja w centrum miasta, rozwinięta komunikacja miejska.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto. Przewidziane atrakcyjne zachęty finansowe, w tym wakacje czynszowe budżet na fit out.
- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 5,85%
- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.
- min. okres najmu: 5 lat,
- kaucja 3-mies. brutto,
- miejsce parkingowe: 90 € netto/m-c. 1 miejsce na 86 m kw. wynajętej powierzchni biurowej.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki
Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Biuro w Quorum Office Park. 16 stanowisk pracy

18 502,60 zł | 66,08 zł/m² | 280 m² | 5 pom.

Nr.: 5523/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





+03 Poziom
3rd Floor
 Specyfikacja aranżacji
 Office space specification

NO	NAME	AREA (m ²)
	OPEN SPACE	152,18
	MEETING ROOM	17,70
	MEETING ROOM	27,01
04	SOCIAL ROOM	17,00
	UTILITY ROOM	4,68
05	RESTROOM FOR MEN	11,10
06	RESTROOM FOR WOMEN/ DISABLED	2,50
07	STORAGE ROOM	3,88
08	TENANT'S SUPPORT ROOM	4,70
	COMMUNICATION	20,18
	SERVING AREA	4,70

