

# Biuro w Quorum Office Park. 15 stanowisk pracy

10 903,32 zł | 66,08 zł/m<sup>2</sup> | 165 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr: 5522/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>2 524,50 €</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>165 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15,30 €</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>18,50 zł</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A+</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>6</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>		

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 165 mkw. na 1p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Oferowana powierzchnia znajduje się woddanym do użytku budynku D. Powierzchnia open space do dowolnej aranżacji pod potrzeby najemcy. Przygotowana koncepcja architektoniczna podziału na open space, gabinety, salki konferencyjne, kuchnię ze strefą chill out, toalety. Czas potrzebny na aranżację: ok. 4-5 m-cy od podpisania umowy. Dla najemców przewidziane atrakcyjne zachęty, takie jak wakacje czynszowe i wysoki budżet na fit out.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm. Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Zachęty finansowe, wakacje czynszowe, budżet na aranżację, wysoki standard. Lokalizacja w centrum miasta, rozwinięta komunikacja miejska.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto. Przewidziane atrakcyjne zachęty finansowe, w tym wakacje czynszowe budżet na fit out.
- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 5,85%
- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.
- min. okres najmu: 5 lat,
- kaucja 3-mies. brutto,
- miejsce parkingowe: 90 € netto/m-c. 1 miejsce na 86 m kw. wynajętej powierzchni biurowej.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Ko mercialnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław



# Biuro w Quorum Office Park. 15 stanowisk pracy

10 903,32 zł | 66,08 zł/m<sup>2</sup> | 165 m<sup>2</sup> | 6 pom.

Nr.: 5522/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria







### 1st Floor

Offered rentable space

NO.	NAME	AREA (m <sup>2</sup> )
01	ENTRANCE AREA	8,88
02	OPEN SPACE	66,66
03	MEETING ROOM	10,37
04	MEETING ROOM	10,47
05	MEETING ROOM	9,97
06	TECHNICAL ROOM	5,55
07	RESTROOM FOR MEN / DISABLED	5,88
08	RESTROOM FOR WOMEN	3,04
09	UTILITY ROOM	6,82
10	CHILL ZONE	11,12
11	SOCIAL ZONE	12,18
	COMMUNICATION SERVICE AREA	1,67
	SERVICE AREA	3,58

