

Biuro w Quorum Office Park. 22 stanowiska pracy

23 128,24 zł | 66,08 zł/m² | 350 m² | 7 pom.

Nr: 5524/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 355 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	350 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	15,30 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	7
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego - Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia moduł biurowy 350 mkw. na 3p. w Quorum Office Park - nowym kompleksie biurowym kl. A+. Oferowana powierzchnia znajduje się woddanym do użytku budynku D. Powierzchnia open space do dowolnej aranżacji pod potrzeby najemcy. Przygotowana koncepcja architektoniczna podziału na recepcję, open space, salki konferencyjne, kuchnię ze strefą chill out, toalety i pomieszczenia pomocnicze. Czas potrzebny na aranżację: ok. 4-5 m-cy od podpisania umowy. Dla najemców przewidziane atrakcyjne zachęty, takie jak wakacje czynszowe i wysoki budżet na fit out.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm. Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada, biura coworkingowe + sale konferencyjne do wynajęcia.

ATUTY: Zachęty finansowe, wakacje czynszowe, budżet na aranżację, wysoki standard. Lokalizacja w centrum miasta, rozwinięta komunikacja miejska.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 15,30 €/m kw. netto. Przewidziane atrakcyjne zachęty finansowe, w tym wakacje czynszowe budżet na fit out.
- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 5,85%
- media wg zużycia: prąd, ogrzewanie, woda.
- min. okres najmu: 5 lat,
- kaucja 3-mies. brutto,
- miejsce parkingowe: 90 € netto/m-c. 1 miejsce na 86 m kw. wynajętej powierzchni biurowej.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki
Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Biuro w Quorum Office Park. 22 stanowiska pracy

23 128,24 zł | 66,08 zł/m² | 350 m² | 7 pom.

Nr.: 5524/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



