

# 1200 mkw. + biuro. Od zaraz. POL/ENG

25 654,86 zł | 21,37 zł/m<sup>2</sup> | 1200 m<sup>2</sup>

Nr: 2861/2082/OOW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Monitoring	TAK
Cena	5 940 €	Czujniki dymu	TAK
Powierzchnia	1200 m <sup>2</sup>	Tryskacze	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	4,95 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	7 zł	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2024-01-26 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Rok budowy	2023	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Oświetlenie	TAK
Woda	TAK	Siatka słupów	TAK
Prąd	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Gaz	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
Kontrola dostępu	TAK	Nośność posadzki (kg/m <sup>2</sup> )	5000
Teren strzeżony	TAK	Brama poziom 0	TAK

# 1200 mkw. + biuro. Od zaraz. POL/ENG

25 654,86 zł | 21,37 zł/m<sup>2</sup> | 1200 m<sup>2</sup>

Nr: 2861/2082/OOW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Droga dojazdowa	Asfaltowa	Internet	TAK
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

# 1200 mkw. + biuro. Od zaraz. POL/ENG

25 654,86 zł | 21,37 zł/m<sup>2</sup> | 1200 m<sup>2</sup>

Nr.: 2861/2082/OOW

Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław Fabryczna, lotnisko. Bezpośrednio przy A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie. Powierzchnia 1200 mkw. + biuro 100 lub 200 mkw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Hala gotowa do wprowadzenia.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów 22,5x12m, nośność posadzki: 5T/m kw., posadzka niepyląca, odporność ogniowa: > 4000 MJ/m kw., dok, brama "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), zaprojektowane zgodnie ze standardami BREEAM Excellent, oświetlenie LED, tryskacze ESFR. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: od 4,95 € netto/m kw.,
- service charge: ok. 7,00 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 12,00 € netto/m kw. + service charge: ok. 7,00 PLN netto/m kw.
- media wg faktycznego zużycia.
- dostępność: od zaraz
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

---

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław Fabryczna, airport. Directly at the A8.

DESCRIPTION: Hall for rent intended for warehouse, logistics, packaging and light manufacturing. The area: 2500 sq m. + social nad office space 100 or 200 sqm. in a modern logistics center. The hall is ready to move in.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m, anti-dust floor finishing, fire resistance: > 4000 MJ/sq m, dock, drive in gate. Heated hall (gas heating), designed in accordance with BREEAM Excellent standards, LED lighting, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking places for employees and guests.

### LEASE TERMS:

- effective rent: from 4,95 € net/sqm.
- service charge: 7,00 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : 12,00 € net/sq m. + service charge: 7,00 PLN net/sq m.
- utility costs according to meter readouts.
- available immediately,
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku  
Komercyjnego | Ekspert Rynku  
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

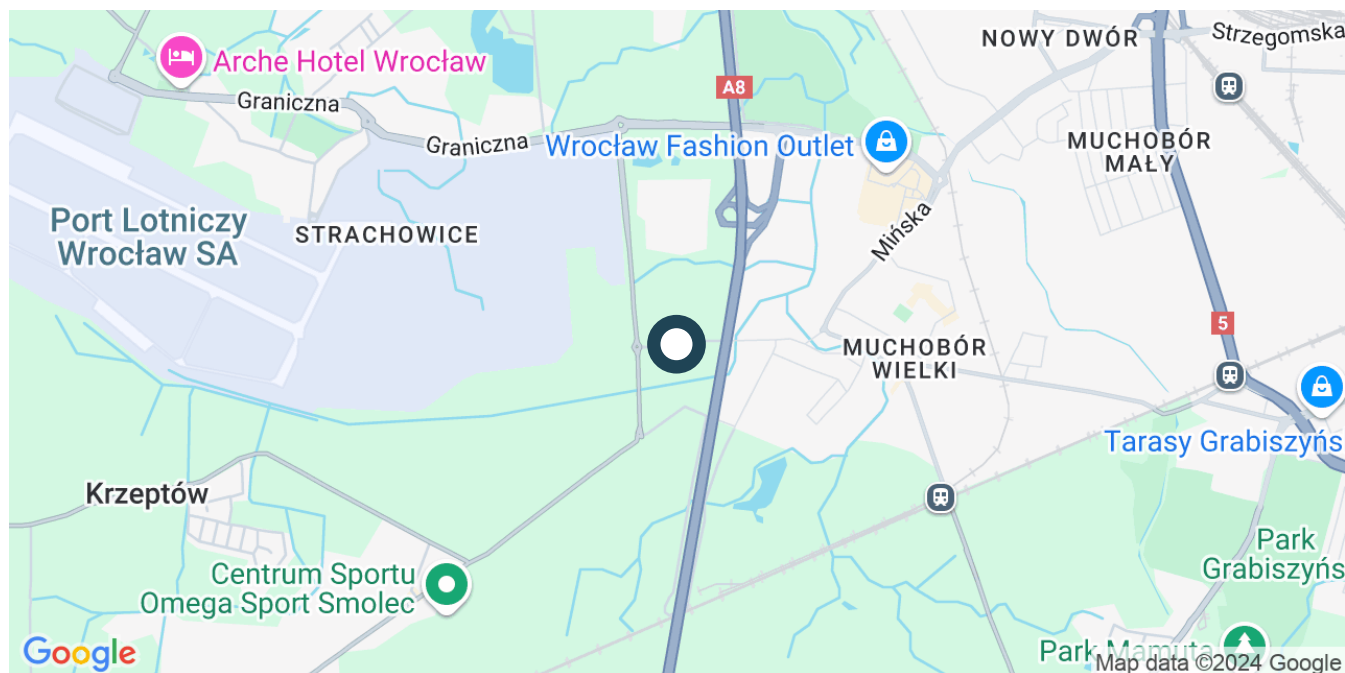
# 1200 mkw. + biuro. Od zaraz. POL/ENG

25 654,86 zł | 21,37 zł/m<sup>2</sup> | 1200 m<sup>2</sup>

Nr.: 2861/2082/OOW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

