

8 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

9 580 zł | 273,71 zł/m² | 35 m² | 2 pom.

Nr: 5488/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	9 580 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	35 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	273,71 zł	Sieć komputerowa	TAK
Piętro	1	Okablowanie telefoniczne	TAK
Klasa budynku	A+	Klimatyzacja	TAK
Liczba pięter	5	Otwierane okna	TAK
Winda	TAK	Open Space	TAK
Parking naziemny	TAK	Liczba pomieszczeń	2
Parking podziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Recepcja	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

8 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

9580 zł | 273,71 zł/m² | 35 m² | 2 pom.

Nr.: 5488/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego, kompleks Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia gabinet na 8 stanowisk pracy na nowoczesnej powierzchni coworkingowej typu flex w kompleksie biurowym Quorum Office Park. W ramach usługi najemca otrzymuje m. in.:

- pełni wyposażone biuro, gotowe do wprowadzenia,
- dostęp do wyposażonej kuchni (kawa, herbata, woda - bez limitu),
- obsługę recepcyjną, w tym obsługę poczty i przesyłek,
- serwis IT,
- serwis sprzątający,
- internet bez limitu,
- wydruki, skanowanie, materiały biurowe,
- dostęp do sal konferencyjnych.

WARUNKI NAJMU:

- warunki ustalane indywidualnie po zgłoszeniu zapotrzebowania,
- okres najmu: do uzgodnienia - możliwa umowa na czas nieokreślony,
- możliwość elastycznego powiększenia lub pomniejszenia ilości wynajmowanych stanowisk i pomieszczeń,
- opcja "all inclusive". Czynnosc za stanowisko jest stała i zawiera wszystkie opłaty, w tym koszt zużycia mediów, sprzątnięcia i wszystkich usług wymienionych powyżej.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, wyposażona kuchnia, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skutery elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności.

W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

📞 +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biurowiec Corte Verona, II

📧 k.strembicki_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

8 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

9 580 zł | 273,71 zł/m² | 35 m² | 2 pom.

Nr.: 5488/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





