



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Cena	<b>7 190 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>287,60 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>1</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A+</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego, kompleks Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia gabinet na 6 stanowisk pracy na nowoczesnej powierzchni coworkingowej typu flex w kompleksie biurowym Quorum Office Park. W ramach usługi najemca otrzymuje m. in.:

- pełni wyposażone biuro, gotowe do wprowadzenia,
- dostęp do wyposażonej kuchni (kawa, herbata, woda - bez limitu),
- obsługę recepcyjną, w tym obsługę poczty i przesyłek,
- serwis IT,
- serwis sprzątający,
- internet bez limitu,
- wydruki, skanowanie, materiały biurowe,
- dostęp do sal konferencyjnych.

WARUNKI NAJMU:

- warunki ustalane indywidualnie po zgłoszeniu zapotrzebowania,
- okres najmu: do uzgodnienia - możliwa umowa na czas nieokreślony,
- możliwość elastycznego powiększenia lub pomniejszenia ilości wynajmowanych stanowisk i pomieszczeń,
- opcja "all inclusive". Czynnosc za stanowisko jest stała i zawiera wszystkie opłaty, w tym koszt zużycia mediów, sprzątnięcia i wszystkich usług wymienionych powyżej.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, wyposażona kuchnia, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.

Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skutery elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności. W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi barber, salon urody, kwaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | **VERSO Nieruchomości sp.**

📞 +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biurowiec Corte Verona, II

📧 k.strembicki\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

# 6 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

Nr.: 5485/2082/OLW

7 190 zł | 287,60 zł/m<sup>2</sup> | 25 m<sup>2</sup> | 1 pom.

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





