

# Żerniki Małe bliźniak, 5 pokoi!!!

980 000 zł | 6 832,12 zł/m<sup>2</sup> | 143,44 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 2318/2082/ODS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Kształt działki	Prostokąt
Cena	980 000 zł	Prąd	TAK
Powierzchnia	143,44 m <sup>2</sup>	Gaz	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	6 832,12 zł	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	5	Dach	Dachówka
Liczba pięter	1	Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia działki	244	Garderoba	TAK
Typ domu	Bliźniak	Liczba tarasów	1
Droga dojazdowa	Utwardzona	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan nieruchomości	Stan deweloperski		

# Żerniki Małe bliźniak, 5 pokoi!!!

980 000 zł | 6 832,12 zł/m<sup>2</sup> | 143,44 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 2318/2082/ODS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Dolny Śląsk - Wrocław - Gmina Kobierzyce - Żerniki Małe

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

<https://www.youtube.com/watch?v=45amuVMAV0>

OPIS: Przedstawiamy Państwu przedsięwzięcie deweloperskie powstające w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc na mapie gminy Kobierzyce. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o tych osobach, które pragną zamieszkać we własnym domu z dala od miejskiego zgiełku.

Na realizowany projekt składać się będą 3 domy w zabudowie jednorodzinnej, dwulokalowej, cechujących się wysoką jakością wykonania, ponadczasową stylistyką oraz wyjątkową funkcjonalnością. Budynki mieszkalne zostały zaprojektowane w oparciu o najwyższe standardy w budownictwie i nowoczesny projekt budowlany. Do każdego segmentu dołączona będzie przestrzeń wydzielona pod ogródek oraz miejsce/miejsca postojowe. Funkcjonalne rozkłady wnętrz, kameralność inwestycji oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe wpływają na wyjątkową atrakcyjność oferty i zapewnią komfort przyszłym mieszkańcom.

Planowany termin zakończenia budowy to lipiec 2024 r.

W każdym ze sprzedawanych lokali znajdują się:

Na parterze garaż, wiatrołap, funkcjonalna łazienka oraz przestronny salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze ulokowane zostały 4 niezależne i ustawne sypialnie oraz łazienka. Do jednej z sypialni przylega garderoba.

ATUTY: Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej, malowniczej okolicy. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Garaż w bryle budynku. Nowoczesne i energooszczędne ogrzewanie za pomocą pomp ciepła realizowane poprzez ogrzewanie podłogowe.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Wrocławiem oraz szybki dojazd na AOW, a także autostradę A4.

Cena : 980 000 zł

KONTAKT: Przemysław Święch | 533 335 110 | [p.swiech@verso.com.pl](mailto:p.swiech@verso.com.pl) | VERSO Nieruchomości



Opiekun oferty

**Przemysław Święch**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkania węgla | Ekspert Rynku  
Wtórny

✉ [p.swiech@verso.com.pl](mailto:p.swiech@verso.com.pl) VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 110 z o.o.

📞 +48 533 335 110 Biuro wiec Corte Verona, II

📧 [p.swiech\\_verso](mailto:p.swiech_verso) p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław



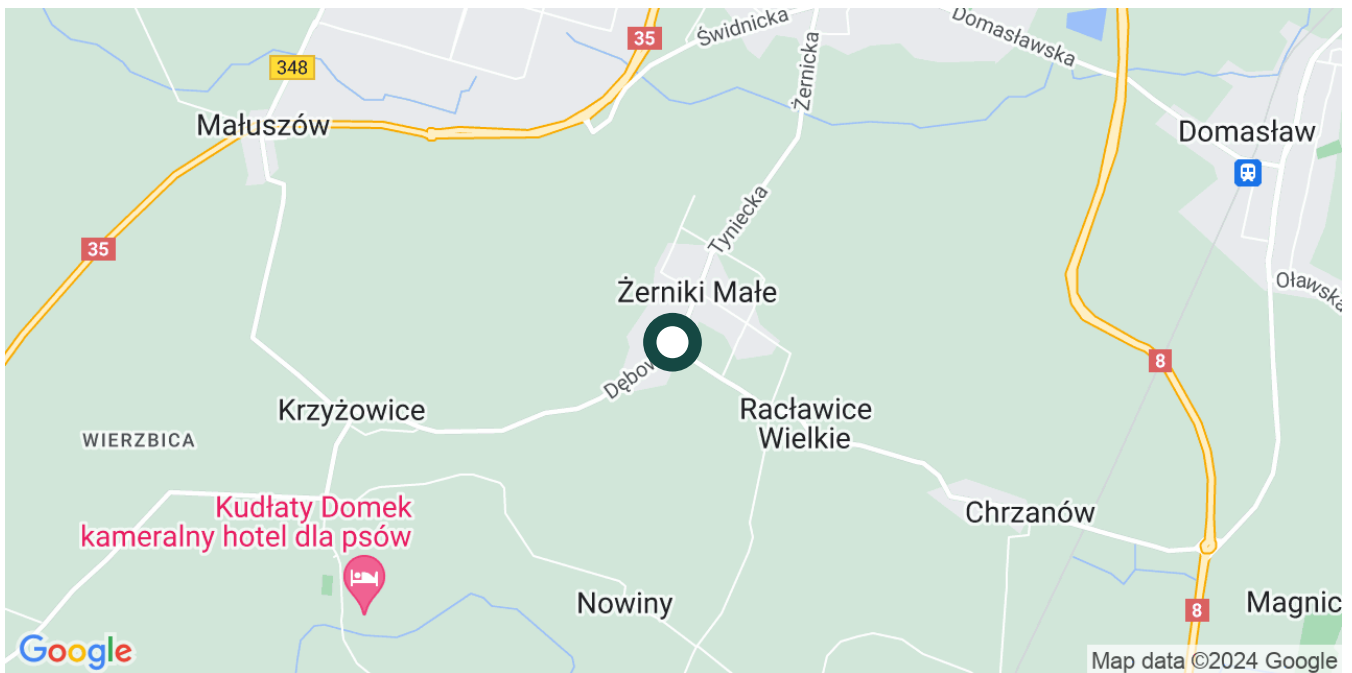
# Żerniki Małe bliźniak, 5 pokoi!!!

980 000 zł | 6 832,12 zł/m<sup>2</sup> | 143,44 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 2318/2082/ODS

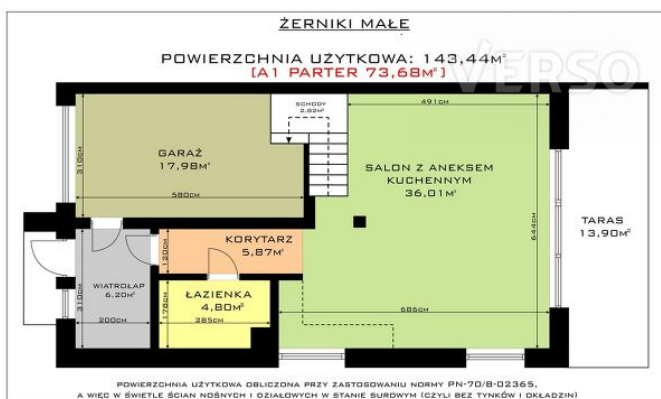
**Na sprzedaż**

## Mapa



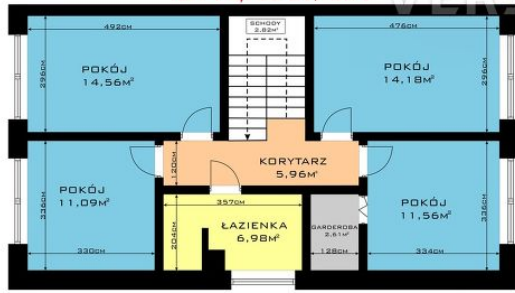
## Galeria





ŻERNIKI MAŁE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 143,44M<sup>2</sup>  
(A1 PIĘTRO 69,76M<sup>2</sup>)



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZONA PRZY ZASTOSOWANIU NORMY PN-70/B-02365,  
A WIED W ŚWIETLE ŚCIAN NDBNYCH I OZALDOWYCH W STANIE BUDOWYM (CZYLI BEZ TYNKÓW I OKŁADZIN)