

# Lokal z 6 miejscami parkingowymi

1 400 000 zł | 12 280,70 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 1580/2082/OLS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking naziemny	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Witryna	TAK
Cena	1 400 000 zł	Klimatyzacja	TAK
Powierzchnia	114 m <sup>2</sup>	Liczba pomieszczeń	4
Cena za m <sup>2</sup>	12 280,70 zł	Wysokość pomieszczeń (cm)	400
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Zaplecze socjalne	TAK
Liczba pięter	2	Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6

# Lokal z 6 miejscami parkingowymi

1 400 000 zł | 12 280,70 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 1580/2082/OLS  
Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ok. ul. Fabrycznej

OPIS: Na sprzedaż parterowy lokal w budynku biurowym znajdującym się w kompleksie budynków biurowo-usługowych. Powierzchnia lokalu to ok. 114 mkw. Lokal ze świetną ekspozycją witrynową z wejściem z poziomu chodnika, bez barier typu próg. Przed lokalem parking do wyłącznej dyspozycji klientów lokalu (6 miejsc postojowych). Lokal składa się z sali głównej ok 73,5 mkw. 2 pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalnego i toalety. Lokal stylizowany na loft. Bardzo ładnie wykończony.

ATUTY: Parking na 6 aut przy lokalu. Ładny budynek, na wjeździe do kompleksu usługowo-biurowego. Widoczny z ulicy. Dzielnica pręźnie rozwijająca się.

DLA KOGO? Pod usługi branżowe, showroom, handel, biuro.

CZYNSZ: 1.400.000 PLN netto plus VAT

W cenie miejsca parkingowe.

Wolna od? Do ustalenia podpisania umowy przedwstępnej

Wyłącznie

POLECAM:

KONTAKT: [Radostaw Dziubek](mailto:RadostawDziubek@verso.com.pl) | 533-335-103 | [r.dziubek@verso.com.pl](mailto:r.dziubek@verso.com.pl) | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

**Radostaw Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ [r.dziubek@verso.com.pl](mailto:r.dziubek@verso.com.pl)

☎ +48 533 335 103

☎ +48 533 335 103

📧 [r.dziubek\\_verso](mailto:r.dziubek_verso)

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

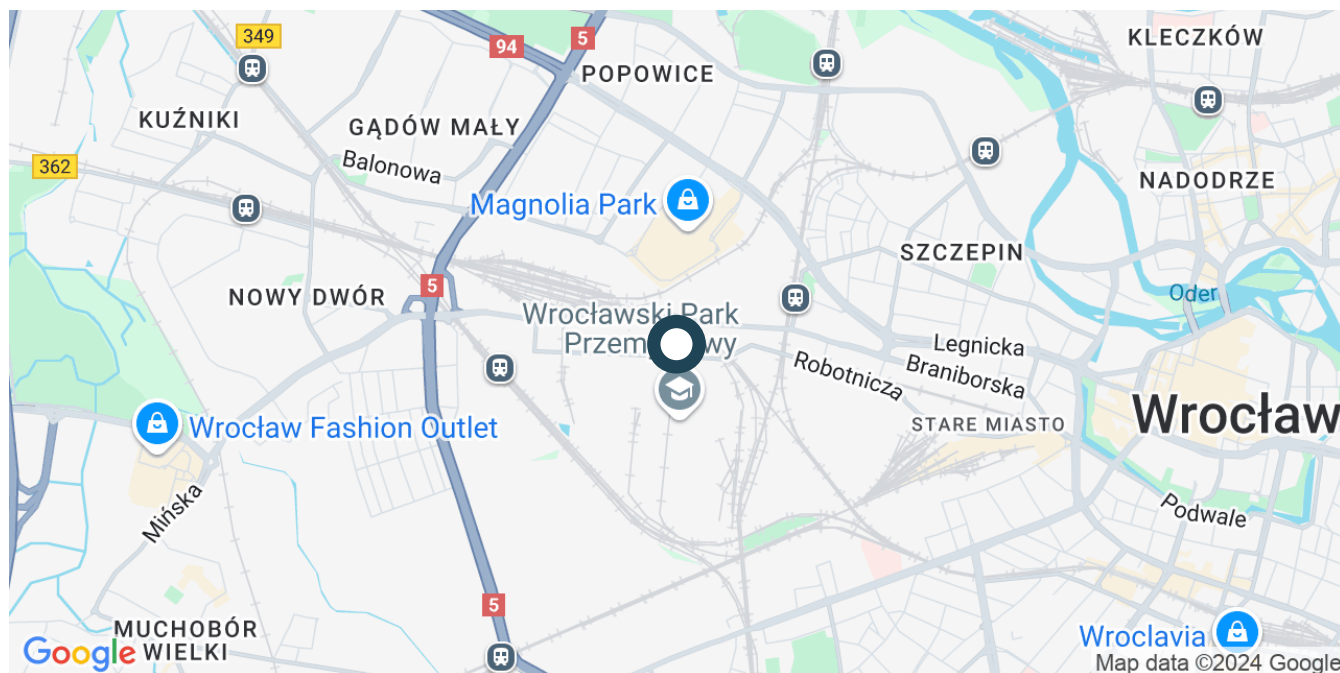
# Lokal z 6 miejscami parkingowymi

1 400 000 zł | 12 280,70 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 1580/2082/OLS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

