

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

41 430,01 zł | 16,19 zł/m² | 2558 m²



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Czujniki dymu	TAK
Cena	9 592,50 €	Tryskacze	TAK
Powierzchnia	2558 m ²	Kłapy dymowe	TAK
Cena za m ²	3,75 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6,50 zł	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2023-11-07 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
		Nośność posadzki (kg/m ²)	5000 1/4

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

41 430,01 zł | 16,19 zł/m² | 2558 m²

Szczegóły oferty

Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Internet	TAK
Dojazd dla TIRów	TAK		

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr.: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

41 430,01 zł | 16,19 zł/m² | 2558 m²

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław Fabryczna, lotnisko. Bezpośrednio przy A8.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 2558 m kw. + biuro 299 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Hala przystosowana pod produkcję.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów. Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz efektywny: 3,75 - 3,80 € netto/m kw.
- service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 11,50 € netto/m kw. + service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw.
- minimalny okres najmu: do uzgodnienia
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław fabryczna, airport. Directly at the A8.

DESCRIPTION: Hall for rent with an area of 2558 sq m. + office 299 sq m. located in a modern logistics center. The hall is adapted for production.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler installation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:

- effective rent: 3,75 - 3,80 € net/sq m.
- service charge: 6,50 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : 11,50 € net/sq m. + service charge: 6,50 PLN net/sq m.
- minimum lease term: to be agreed
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

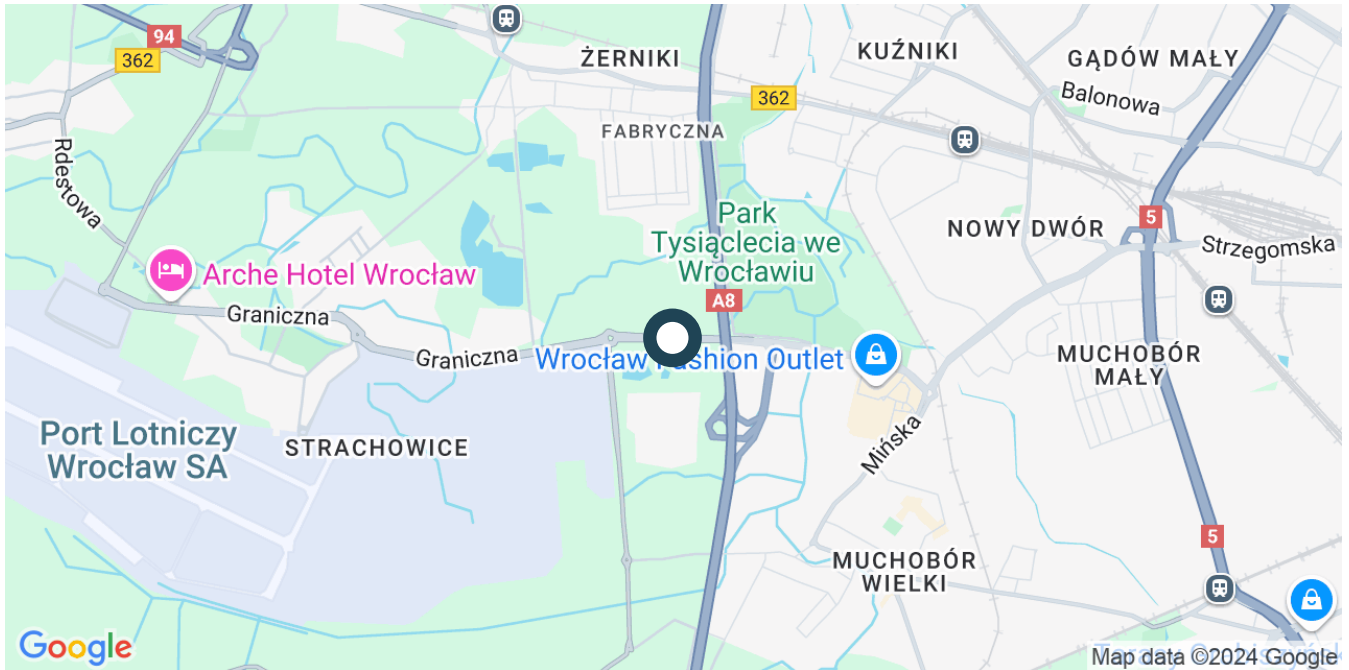
VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Produkcja, magazyn 2558 mkw.+biura 300mkw. przy A8

Nr.: 2845/2082/OOW
Pod wynajem

41 430,01 zł | 16,19 zł/m² | 2558 m²

Mapa



Galeria

