8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

12 043,50 zł | 68,82 zł/m² | 175 m² | 8 pom.

Nr: 5442/2082/OLW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Rynek	**Wtórny**	Parking podziemny	**TAK**
Przeznaczenie	**Biurowe**	Recepcja	**TAK**
Cena	**12 043,50 zł**	Kontrola dostępu	**TAK**
Powierzchnia	**175 m²**	Ochrona	**TAK**
Cena za m²	**68,82 zł**	Monitoring	**TAK**
Koszty eksploatacyjne (m²)	**20,39 zł**	Okablowanie telefoniczne	**TAK**
Piętro	**3**	Klimatyzacja	**TAK**
Klasa budynku	**A**	Otwierane okna	**TAK**
Liczba pięter	**5**	Liczba pomieszczeń	**8**
Winda	**TAK**	Wysokość pomieszczeń (cm)	**270**
Parking naziemny	**TAK**	Zaplecze socjalne	**TAK**

8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

12 043,50 zł | 68,82 zł/m² | 175 m² | 8 pom.

Nr.: 5442/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Pl. Jana Pawła

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy o pow. 175 mkw. w budynku biurowym kl. A. Lokal składa się z recepcji, 8 przeszklonych pomieszczeń biurowych i własnego aneksu kuchennego. Toalety wcz. wspólnej. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych naziemnych na sąsiednim parkingu. Możliwość pozostawienia w lokalu wybranych sprzętów, mebli biurowych, krzeseł, mebli kuchennych z AGD. Dodatkowym atutem jest możliwość instalacji reklamy na dachu budynku, bardzo dobrze widocznej z ul. Legnickiej i Pl. Jana Pawła (bez dodatkowych opłat).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, szklane ścianki działowe, zaplecze socjalne, otwierane okna. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, recepcja na parterze, winda, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód (4 dostawców internetu).

WARUNKI NAJMU:
- czynsz: 12043 PLN netto (68,82 PLN netto/mkw.)
- opłaty eksp l. 20,39 PLN netto/mkw.,
- opłaty licznikowe: prąd, klimatyzacja/ogrzewanie, woda, sprzątanie,
- udział wcz. wspólnych: 14% (ok. 2200 PLN netto).
- dostępne od zaraz,
- okres najmu: min. do 02.2027 lub dłużej,
- kaucja 2-mies. brutto
- miejsca parkingowe naziemne wcenie 250 PLN netto/m-c/1 miejsce.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego | Ekspert Rynku Biurowego

k.strembicki@verso.com.pl
+48 533 335 104
+48 533 335 104
k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

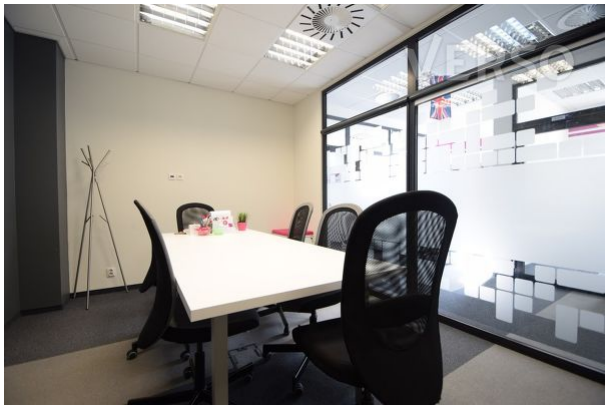
8 pokoi. Od zaraz. Logo na dachu w cenie.

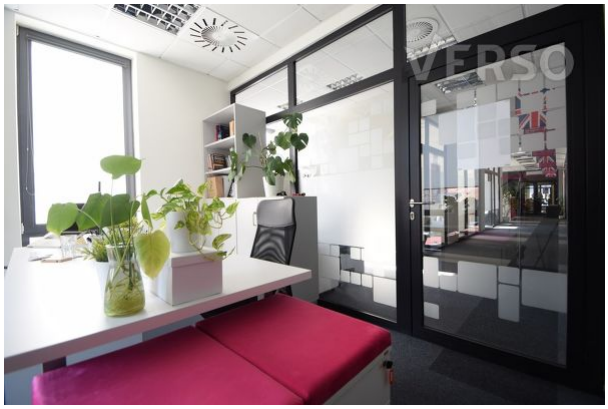
12 043,50 zł | 68,82 zł/m² | 175 m² | 8 pom.

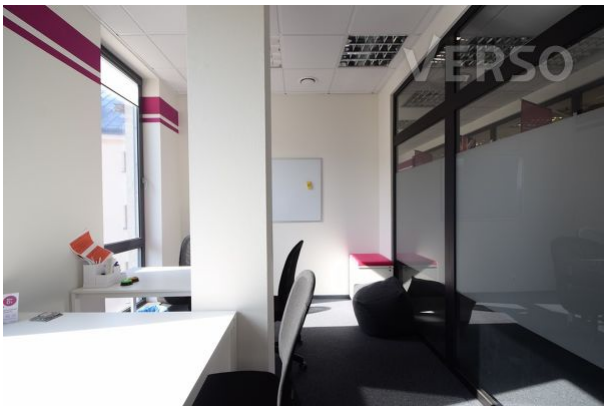
Nr.: 5442/2082/OLW
Pod wynajem

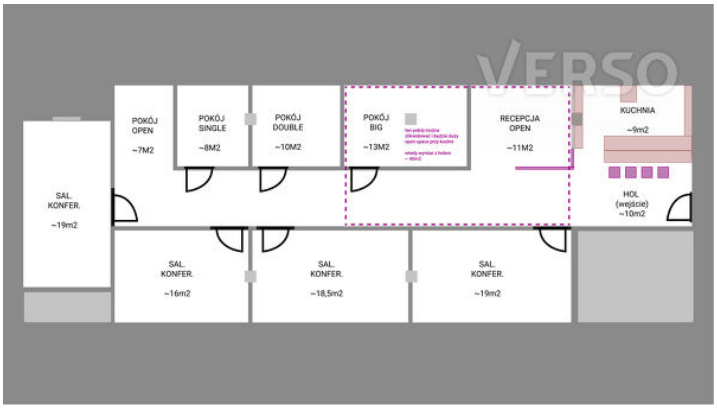
Mapa

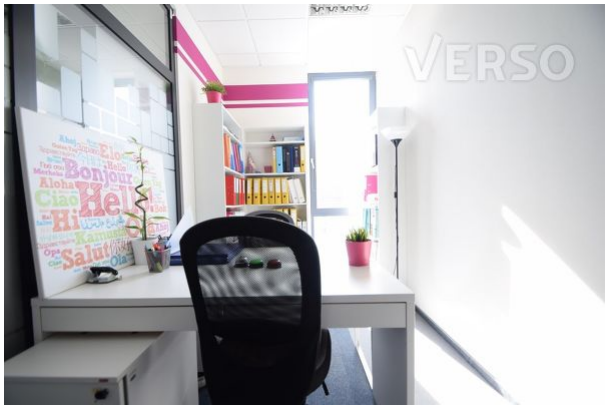
Galeria

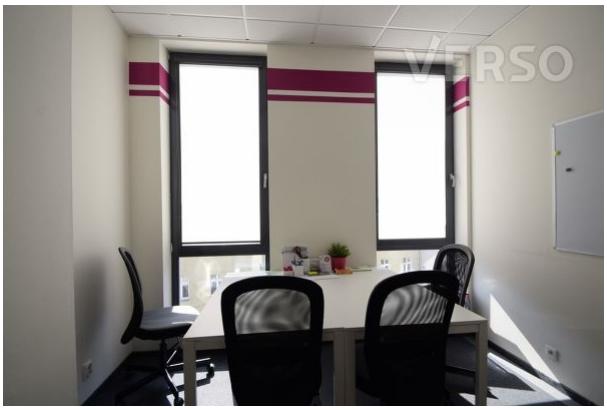


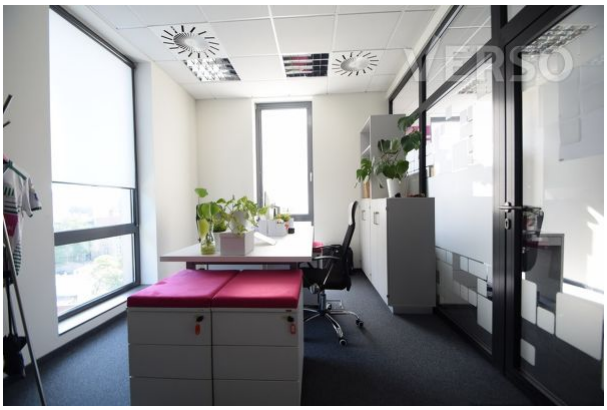
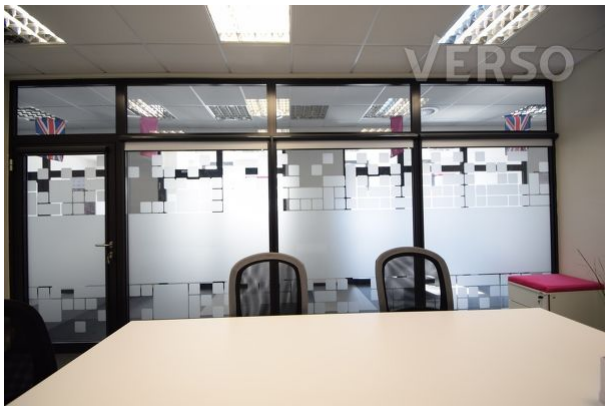


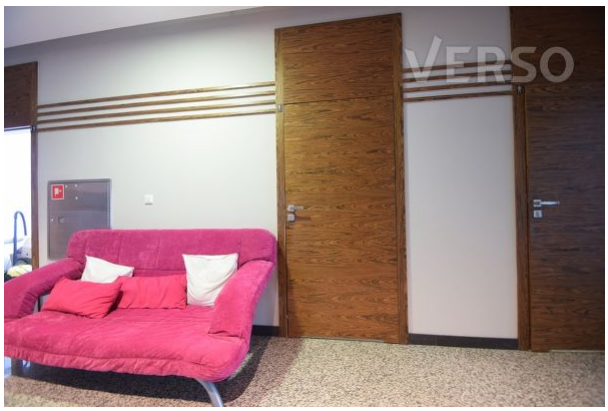



POKÓJ OPEN
~7M2
POKÓJ SINGLE
~8M2
POKÓJ DOUBLE
~10M2
POKÓJ BIG
~13M2
RECEPCJA OPEN
~11M2
KUCHNIA
~9m2
SAL. KONFER.
~19m2
HOL (wejście)
~10m2
SAL. KONFER.
~16m2
SAL. KONFER.
~18,5m2
SAL. KONFER.
~19m2







VERSO

VERSO