

Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m² | 951 m²

Nr: 2826/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Teren strzeżony	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Ochrona	TAK
Cena	28 530 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	951 m ²	Czujniki dymu	TAK
Cena za m ²	30 zł	Kłapy dymowe	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6 zł	Klimatyzacja	TAK
Min. okres najmu (w latach)	3	Wentylacja	TAK
Dostępne od	2023-05-30 00:00:00	Zaplecze socjalne	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Rok budowy	2023	Świetliki	TAK
Woda	TAK	Oświetlenie	TAK
Prąd	TAK	Wysokość składowania (m)	7,2
Gaz	TAK	Posadzka	Bezpyłowa
		Nośność posadzki (kg/m ²)	5000

Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m² | 951 m²

Nr: 2826/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Brama poziom 0	TAK	Plac manewrowy	TAK
Szerokość bramy	410	Internet	TAK
Wysokość bramy	525	Liczba miejsc park.	10
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

Opis nieruchomości

English version below

LOKALIZACJA: Wrocław - Jerzmanowo, 5 km do zjazdu AOW Wrocław Stadion

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowa 905 mkw. + biurowa/showroom 46 mkw. Dostępne od zaraz. Położone w nowoczesnym obiekcie magazynowym. Przed budynkiem plac manewrowy dla TiRówi parking. Możliwość zakupu regałów wysokiego składowania. Dostępne 10 miejsc parkingowych dla aut osobowych i 1 dla TIRa

STANDARD: Wysokość składowania: 7,20 m, powierzchnia bez słupów, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw., odporność ogniowa: maks. 4000 MJ/m kw., system oddymiania, klapy dymowe, czujniki dymu, świetliki, wentylacja, ogrzewanie gazowe, 2 bramy "0" (sz. x w. 4,10 x 5,25 m), woda, prąd, kanalizacja. Teren ogrodzony, ochrona 24/7, monitoring. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja, ogrzewanie, wykończone toalety.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz najmu: 30 PLN netto/m kw.
- service charge: 6,00 PLN netto/m kw.
- media: prąd, woda, gaz wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: min. 3 lata,

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

LOCATION: Wrocław - Jerzmanowo, 5 km to the AOW motorway junction (Wrocław Stadium),

DESCRIPTION: Warehouse space 905 sq m + exhibition/office space 46 sq m for rent. Available immediately. Located in a modern logistics center. Maneuvering area and parking lot in front of the building. Possibility to purchase high storage racks. 10 parking spaces available for passenger cars and 1 for truck.

STANDARD: Clear height: 7,20 m, surface without pillars, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, fire resistance: max. 4000 MJ/sqm, smoke exhaust system, smoke vents, smoke detectors, skylights, ventilation, gas heating, 2 drive-in gates (w x h: 4,10 x 5,25 m), water, electricity, sewers. Fenced area, 24/7 security, CCTV, 24/7 access.

OFFICE: Air conditioning (optionally), heating, finished toilets.

LEASE TERMS:

- rent: 30 PLN net/sq m
- service charge: 6,00 PLN net/sq m
- utility costs: electricity, water, gas according to meter readouts.
- rental period: min. 3 years

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

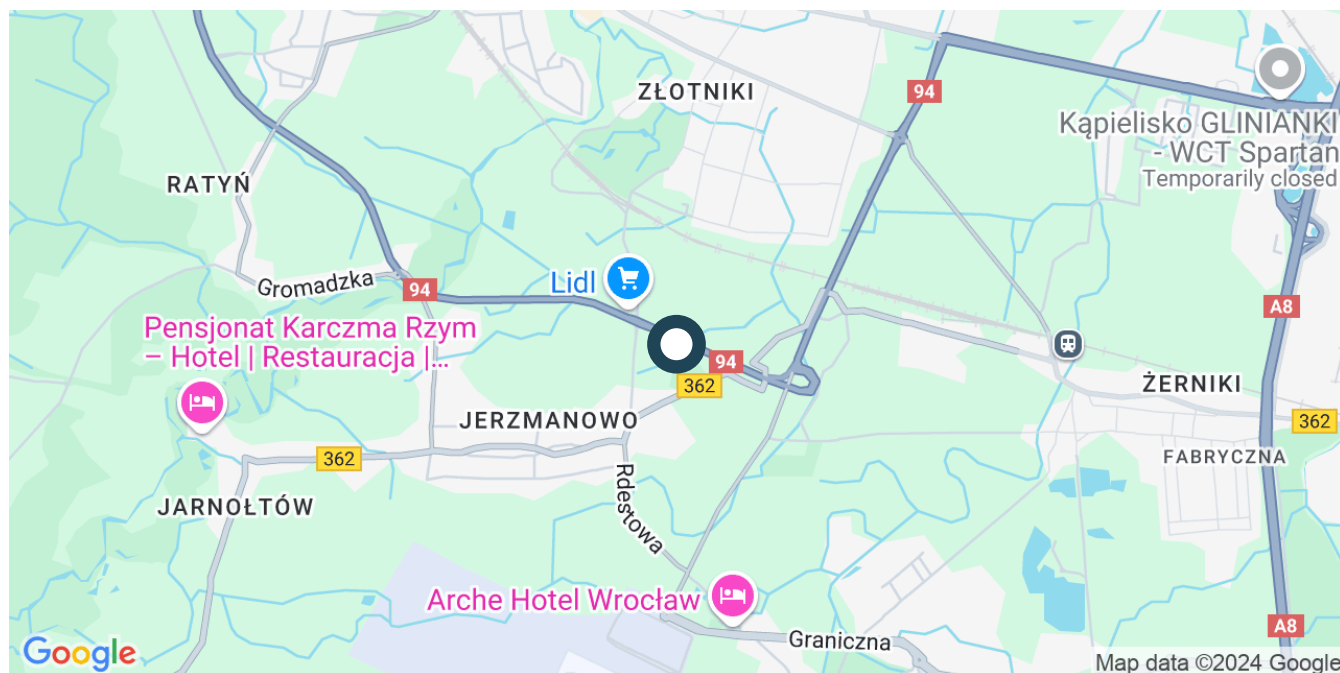
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Magazyn 905 mkw. biuro 46 mkw. Od zaraz

28 530 zł | 30 zł/m² | 951 m²

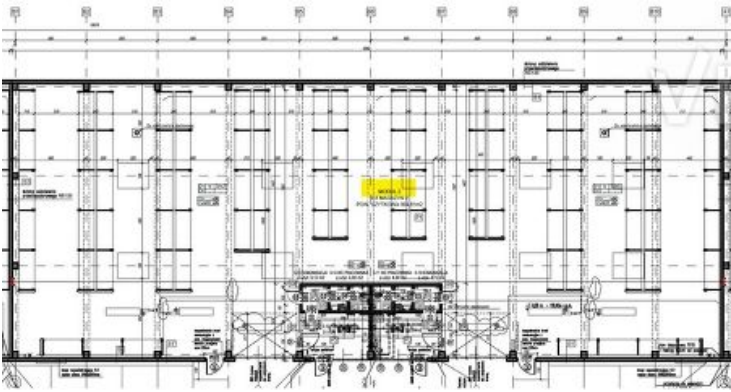
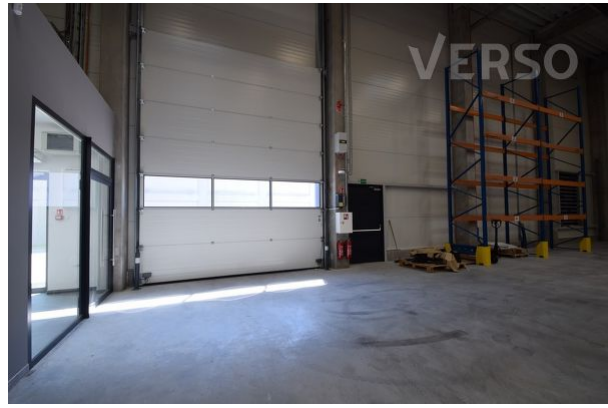
Nr.: 2826/2082/OOW
Pod wynajem

Mapa



Galeria





MODEL 2 - ETAP 2

NO	OPIS	WZGLĘDNE WYMIARY	WZGLĘDNE WYSOKOŚCI
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...
SUMA: 80,00m ²			



