

idealne pod szkołę językową

25 473,46 zł | 49,67 zł/m² | 512,92 m² | 15 pom.

Nr: 5348/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Winda	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 898 €	Sieć komputerowa	TAK
Powierzchnia	512,92 m²	Okablowanie telefoniczne	TAK
Cena za m ²	11,50 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Liczba pomieszczeń	15
Piętro	2	Wysokość pomieszczeń (cm)	260
Klasa budynku	B	Zaplecze socjalne	TAK

idealne pod szkołę językową

25 473,46 zł | 49,67 zł/m² | 512,92 m² | 15 pom.

Nr.: 5348/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, Rynek

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 512 m kw. na 2 piętrze kamienicy biurowej kl. B+. Powierzchnia składa się z 15 pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego, toalet i serwerowni. Lokalizacja ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, oświetlenie LED, wykładzina, serwerownia, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 11,50 € netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 18,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda)
- powierzchnie wspólne: 6% (ok. 2200 PLN),
- opłaty licznikowe: prąd,
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

idealne pod szkołę językową

25 473,46 zł | 49,67 zł/m² | 512,92 m² | 15 pom.

Nr.: 5348/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria





