

Ściśle centrum, od zaraz.

23 473,85 zł | 49,67 zł/m² | 472,61 m² | 11 pom.

Nr: 5347/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Winda	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	5 435,02 €	Sieć komputerowa	TAK
Powierzchnia	472,61 m²	Okablowanie telefoniczne	TAK
Cena za m ²	11,50 €	Klimatyzacja	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Liczba pomieszczeń	11
Piętro	4	Wysokość pomieszczeń (cm)	260
Klasa budynku	B	Zaplecze socjalne	TAK

Ściśle centrum, od zaraz.

23 473,85 zł | 49,67 zł/m² | 472,61 m² | 11 pom.

Nr.: 5347/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, Rynek

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 472 m kw. na 4 piętrze kamienicy biurowej kl. B+. Powierzchnia składa się z 11 pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego, toalet i serwerowni. Możliwy inny podział powierzchni. Lokalizacja ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, oświetlenie LED, wykładzina, serwerownia, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 11,50 € netto/m kw.
- opłaty ekspl.: 18,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda)
- powierzchnie wspólne: 6% (ok. 2000 PLN),
- opłaty licznikowe: prąd,
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Ściście centrum, od zaraz.

23 473,85 zł | 49,67 zł/m² | 472,61 m² | 11 pom.

Nr.: 5347/2082/OLW
Pod wynajem

Mapa



Galeria





