

Poddasze biurowe z klimatem w pięknej kamienicy.

14 850 zł | 45 zł/m² | 330 m² | 4 pom.

Nr: 5346/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking naziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	14 850 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	330 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	45 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	21 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	4	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B	Liczba pomieszczeń	4
Liczba pięter	4	Wysokość pomieszczeń (cm)	350
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Poddasze biurowe z klimatem w pięknej kamienicy.

14 850 zł | 45 zł/m² | 330 m² | 4 pom.

Nr.: 5346/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 330 m kw. na poddaszu (4p.) w kamienicy z przełomu XIX/XX w. Powierzchnia składa się z 3 open space, gabinetu, 2 toalet i aneksu kuchennego. Biura wykończone w wysokim standardzie. Kamienica wyłącznie biurowa.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, sieć strukturalna światłowodowa, połączona z przystosowaną serwerownią. Na podłogach trawertyn, otwierane okna, w budynku winda, światłowód.

ATUTY: Biura gotowe do wprowadzenia, niepowtarzalny urok i charakter wnętrza. Dostępne 5 miejsc parkingowych na własnym, ogrodzonym parkingu. Świetna lokalizacja - przy rondzie Powstańców Śląskich.

DLA KOGO OFERTA? Powierzchnia idealna dla firmy IT.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 14 850 PLN netto (45 PLN/m kw. netto),
- opłata eksplo.: 21 PLN netto/m kw. (w tym woda i ogrzewanie) + prąd wg licznika,
- miejsca parkingowe naziemne: 5 miejsc bezpłatnie na zamkniętym parkingu,
- kaucja 2-miesięczna,
- okres najmu: do uzgodnienia.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Poddasze biurowe z klimatem w pięknej kamienicy.

14 850 zł | 45 zł/m² | 330 m² | 4 pom.

Nr.: 5346/2082/OLW
Pod wynajem

Mapa



Galeria





