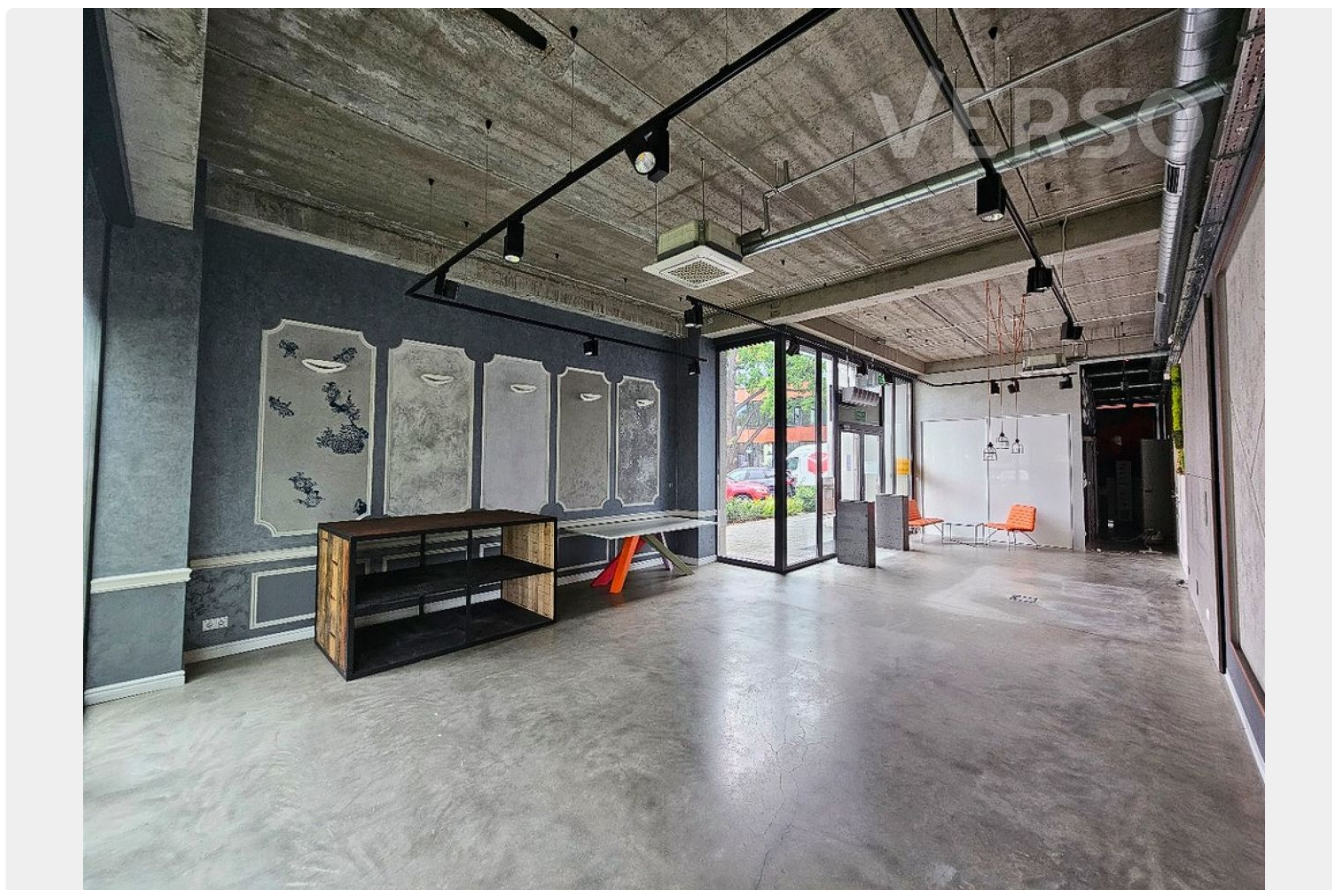


# Naróżny lokal z 6 miejscami parkingowymi

8 000 zł | 70,18 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr: 5326/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Witryna	TAK
Cena	8 000 zł	Klimatyzacja	TAK
Powierzchnia	114 m <sup>2</sup>	Liczba pomieszczeń	4
Cena za m <sup>2</sup>	70,18 zł	Wysokość pomieszczeń (cm)	400
Liczba pięter	2	Zaplecze socjalne	TAK
Parking naziemny	TAK		

# Narożny lokal z 6 miejscami parkingowymi

8 000 zł | 70,18 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5326/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, dzielnica Fabryczna

OPIS: Do wynajęcia parterowy lokal w budynku biurowym znajdującym się w kompleksie budynków biurowo-usługowych. Powierzchnia lokalu to ok. 114 mkw. Lokal narożny z wejściem bez barier. Przed lokalem parking do wyłącznej dyspozycji klientów lokalu (6 miejsc postojowych). Składa się z sali głównej ok 73,5 mkw. 2 pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalnego i toalety. Lokal stylizowany na loft. Bardzo ładnie wykończony.

ATUTY: Parking na 6 aut przy lokalu. Ładny budynek, na wjeździe do kompleksu usługowo-biurowego. Widoczny z ulicy. Dzielnica prężnie rozwijająca się.

DLA KOGO? Pod usługi branżowe, showroom, handel, biuro.

CZYN SZ: 8.000 PLN netto plus opłaty do WM ok 840 zł netto plus prąd wg zużycia.

W cenie 3 miejsca parkingowe. 3 dodatkowe płatne po 100 zł/miejsce.

Wolna od zaraz.

POLECAM:

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek (at) verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Radosław Dziubek**

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl

☎ +48 533 335 103

☎ +48 533 335 103

📧 r.dziubek\_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Naróżny lokal z 6 miejscami parkingowymi

8 000 zł | 70,18 zł/m<sup>2</sup> | 114 m<sup>2</sup> | 4 pom.

Nr.: 5326/2082/OLW

Pod wynajem

## Galeria

