



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena	<b>4 320 €</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13,50 €</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>22,50 zł</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Piętro	<b>4</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>7</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>250</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Szewska

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 320 m kw. na 4 p. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia składa się z recepcji, open space, 8 pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego, toalet i serwerowni. Możliwy inny podział powierzchni. Lokalizacja w centrum Wrocławia, ok. 200 m od Rynku. Biuro dostępne od zaraz.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, floor boxy, wykładzina, serwerownia, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku portiernia, ochrona, winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,50 € netto/m kw. + opłata eksplo.: 22,50 PLN netto/m kw. (w tym ogrzewanie, woda) + powierzchnie wspólne: 7,5% + prąd
- min. okres najmu: 3 lata,
- kaucja 3-mies. czynsz brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

## Mapa



## Galeria



